



93 324 €

Appartement 2 pièce(s)

69120 VAULX EN VELIN



2 pièce(s)

52 m²

NR

LE BOIS GALANT <À§> 137ABCDE

RUE REPUBLIQUE <À§>

Dans copropriété fermée et sécurisée composée de 60 logements (121 lots) sans procédure en cours. VAULX EN VELIN Village proche LIDL direction DECINES.

Au 5ème étage sur 6 avec ascenseur. T2 de 52.8 m² traversant expo est ouest sans vis-a-vis. A rafraîchir.

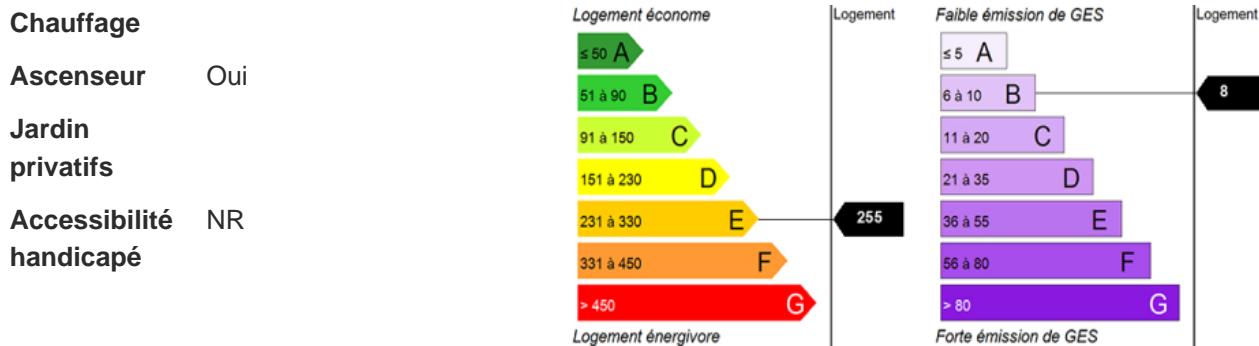
Ce bien se compose d'un hall d'entrée avec placard, coté est une cuisine fermée de 10.2 m² + cellier de 2.2 m². A l'opposé on trouve un salon de 14 m² avec vue dégagée sur Lyon, une chambre de 12.7 m². Salle de bain et WC séparés. double vitrage PVC. chauffage et eau chaude individuels par production électrique. Charges annuelles environ 1337 ? (eau froide incluse)

vendu avec une cave. Disponible de suite. DPE E et GES

B. Taxe foncière 751 eLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 800 et 1130 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Visite sur rendez-vous. Coordonnées commercialisateur : Olivier PAIO : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

0631524311



IMMOBILIÈRE RHÔNE-ALPES