



**93 324 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**69120 VAULX EN VELIN**

**LE BOIS GALANT<Â§>137ABCDE**

**RUE REPUBLIQUE<Â§>**



**2 pièce(s)**



**52 m2**



**NR**

Dans copropriété fermée et sécurisée composée de 60 logements (121 lots) sans procédure en cours. VAULX EN VELIN Village proche LIDL direction DECINES.

Au 5ème étage sur 6 avec ascenseur. T2 de 52.8 m² traversant expo est ouest sans vis-a-vis. A rafraichir.

Ce bien se compose d'un hall d'entrée avec placard, coté est une cuisine fermée de 10.2 m² + cellier de 2.2 m². A l'opposé on trouve un salon de 14 m² avec vue dégagée sur Lyon, une chambre de 12.7 m² . Salle de bain et WC séparés. double vitrage PVC. chauffage et eau chaude individuels par production électrique. Charges annuelles environ 1337 ? (eau froide incluse) vendu avec une cave. Disponible de suite. DPE E et GES

B. Taxe foncière 751 eLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage habituel : entre 800 et 1130 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er

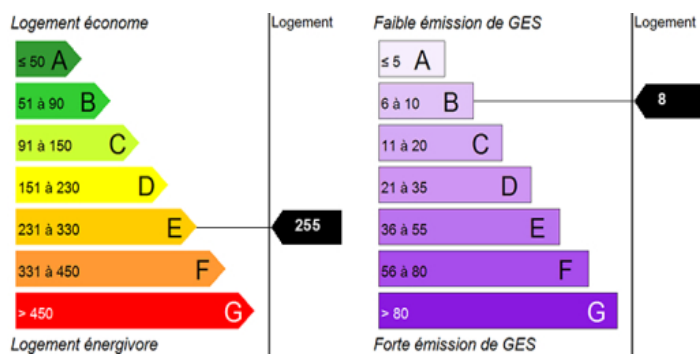
janvier 2021 (abonnements compris).Visite sur rendez-vous. Coordonnées commercialisateur : Olivier PAIO : [olivier.paio@quadral.fr](mailto:olivier.paio@quadral.fr) (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage

Ascenseur Oui

Jardin  
privatifs

Accessibilité NR  
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES