



197 833 €

Pavillon 5 pièce(s)

38070 ST QUENTIN FALLAVIER

**IMPASSE IMP.DE LA
PERREDIERE<Â§>**



5 pièce(s)



103 m2



NR

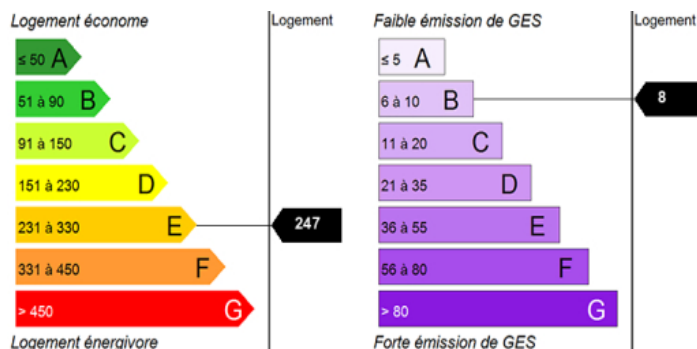
IDEAL FAMILLE Face au lac de ST QUENTIN FALLAVIER dans lotissement de 17 maisons. Maison individuelle de type 5 de 103,58 m² sur 600 m². Ce bien offre en sous-sol un garage d'environ 30 m² + coin cave. Au RDC on trouve un hall d'entrée avec placard. Côté sud un salon de plus de 20 m² sans vis-à-vis avec vue dégagée sur le lac ainsi qu'une chambre de plus de 10 m². A l'opposée une cuisine fermée de plus de 10 m² fermée pas poss US. Un wc . A l'étage 3 chambres de plus de 10 m² chacune, 1 salle de bain et 1 wc séparé et un coin buanderie. Double vitrage PVC. volets bois. Chauffage individuel électrique et production eau chaude par ballon électrique. Terrain d'environ 600 m² non plat. Proche des écoles et toutes les commodités de ST QUENTIN FALLAVIER. quartier calme et résidentiel. Maison a rafraichir. disponible de suite. Frais de notaire réduit. charges ASL environ 203 ? à l'année (année 2023). Nombre de lots logements :15. Pas de procédure en cours DPE D et GES B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1550 ? et 2140 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales. Coordonnées commercialisateur : Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES

ECOLE

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES