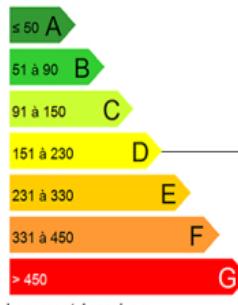
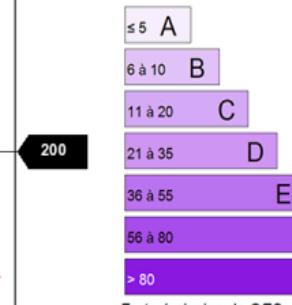


**102 000 €****Appartement 5 pièce(s)****83300 DRAGUIGNAN****5 pièce(s)****91 m2****BAT H LES TROIS****NR****COTEAUX<À>411 BOULEVARD****Marcel Pagnol<À>**

T5 de 91 m<sup>2</sup> au 1er étage du bat L de la résidence Les 3 Coteaux, 203-271 chemin des Collettes à Draguignan : Ref : P012L-0211- DPE D GES D - Montant moyen de charges courantes : 290?/mois. Estimation Taxe Foncière : 1639?/an- Estimation de dépenses énergétiques annuelles : entre 1560 et 2140?- Prix de référence : 102 000 ? « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 anne.grigy@groupe3f.fr. Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD par email : anne.grigy@groupe3f.fr

**Chauffage** COLLECTIF*Logement économique***Ascenseur** Oui*Logement**Faible émission de GES***Jardin  
privatifs****200***Logement***Accessibilité  
handicapé****41**

## TRANSPORT

BUS

## CONTACT

**Anne GRIGY**

06.07.18.69.53

**3F SUD**

**ECOLES**

Ecole primaire, Lycée technique à proximité

**COMMERCES**

A proximité immédiate, de nombreux commerces.

**CONTACT**

**Anne GRIGY**

 06.07.18.69.53



3F SUD