

**162 564 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**13120 GARDANNE**

**290 AVENUE SAINTE VICTOIRE<Â§>**



**4 pièce(s)**



**71 m2**



**NR**

Appartement T4 de 71 m<sup>2</sup> au 1er étage, Résidence Cité Centrale 2, 238 rue Ensouleiado à Gardanne. Ref : D015L-0075 + garage + jardin - Estimation charges courantes :100/trim  
Estimation Taxe Foncière : 980€/an. DPE D et GES B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1610 ? et 2210?. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2023 (abonnements compris). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Prix de référence : 162 564 ? Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr). Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD par email : [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr)

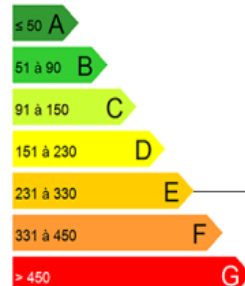
### Chauffage

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR

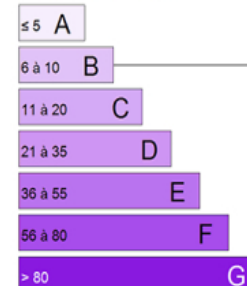
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

### TRANSPORT

### CONTACT

**Anne GRIGY**

☎ 06.07.18.69.53



**3F SUD**

ECOLE

COMMERCES

CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD