



97 570 €

Pavillon 4 pièce(s)

69170 TARARE

RESIDENCE GROS PIERRE<Â§>



4 pièce(s)

83 m2

NR

Tarare, dans un lotissement, calme et accueillant, à découvrir un pavillon en copropriété, comprenant trois chambres, salle de bain, WC, séparées, séjour, cuisine, séparées, balcon .

Travaux de rafraîchissement à prévoir, bonne opportunité pour première acquisition Taxe foncière :935 euros Copropriété 40 lots (dont 19 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 330 ?/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

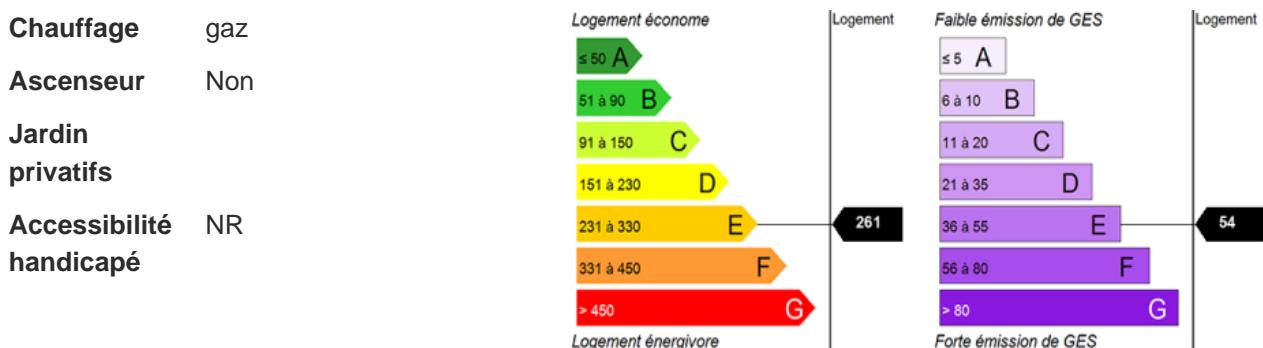
Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1600 ? et 2164 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Contactez Emmanuel RUCHON au 06.45.14.61.10 ou par mail à emmanuel.ruchon@quadral.fr



TRANSPORT

à proximité de la gare

Navette ville

ECOLES

Collège et Lycée proche

COMMERCES

à proximité du centre ville de Tarare

Grandes surfaces

CONTACT

QT IRA - EMMANUEL

0645146110



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES