



**97 570 €**

**Pavillon 4 pièce(s)**

**69170 TARARE**

**RESIDENCE GROS PIERRE<Â§>**



**4 pièce(s)**



**83 m2**



**NR**

Tarare, dans un lotissement, calme et accueillant, à découvrir un pavillon en copropriété, comprenant trois chambres, salle de bain, WC, séparées, séjour, cuisine, séparées, balcon .

Travaux de rafraîchissement à prévoir, bonne opportunité pour première acquisition Taxe foncière :935 euros Copropriété 40 lots (dont 19 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 330 €/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1600 € et 2164 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

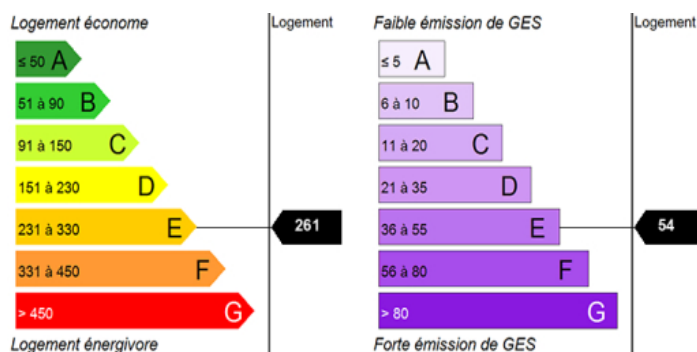
Contactez Emmanuel RUCHON au 06.45.14.61.10 ou par mail à [emmanuel.ruchon@quadral.fr](mailto:emmanuel.ruchon@quadral.fr)

**Chauffage** gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

à proximité de la gare

Navette ville

## ECOLES

Collège et Lycée proche

## COMMERCES

à proximité du centre ville de Tarare

Grandes surfaces

## CONTACT

QT IRA - EMMANUEL

☎ 0645146110



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES