

**177 780 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**77360 VAIRES SUR MARNE**

**8/10 RUE des Pinsons<Â§>**



**3 pièce(s)**



**69 m2**



**NR**

REFERENCE B354L-0139VAIRES-SUR-MARNE (77360) - Appartement T3 de 69 mètres carrés avec balcon, cave et stationnement

Situé au troisième étage d'une résidence calme, cet appartement T3 de soixante-neuf mètres carrés offre une distribution agréable avec une entrée, un dégagement, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et un balcon. Une cave et une place de stationnement en sous-sol complètent le bien. Le chauffage collectif électrique assure un confort régulier.

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=ai3nDjFCVnxLe> Le quartier bénéficie d'un environnement complet avec des commerces, des écoles et des

services médicaux accessibles à pied. Les transports facilitent les déplacements vers Paris grâce à la gare de Vaires-Torcy desservie par la ligne Transilien P, permettant de rejoindre Paris-Est rapidement. L'accès routier est également fluide via la D934, la A104 et l'A4, reliant efficacement la commune à la capitale.

Charges de copropriété : trois mille quatre cent six euros par an

Taxe foncière : mille trois cent dix euros

Estimation des dépenses énergétiques : entre mille cent cinquante et mille six cents euros par an

Classe énergétique : D pour la consommation et B pour les émissions

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

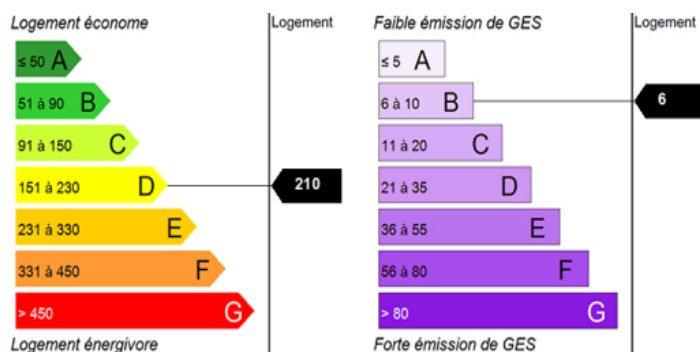
MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*\* Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce logement est commercialisé : QUADRAL - Samaké

Chauffage

Ascenseur Non

Jardin  
privatifs

Accessibilité NR  
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE