



417 190 €

Appartement 3 pièce(s)

92130 ISSY LES MOULINEAUX

15,1921,23 ESPLANADE RAOUL

FOLLEREAU<Â§>



3 pièce(s)

72 m²

NR

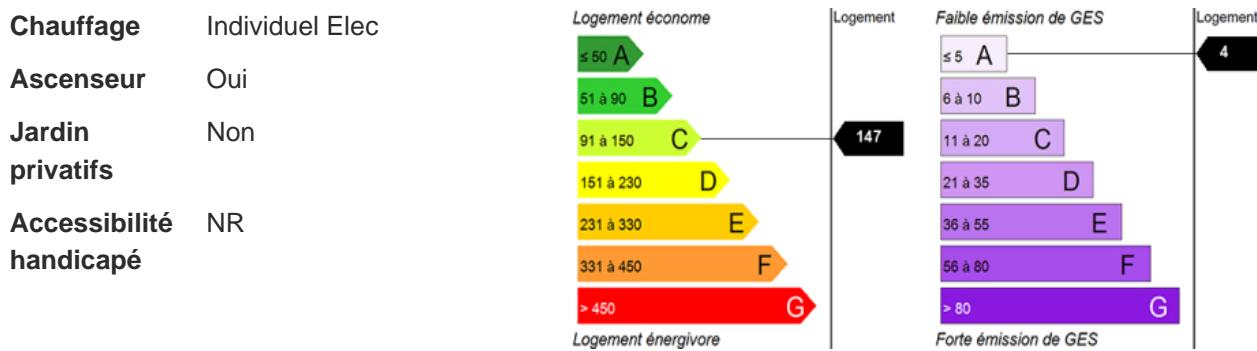
REFERENCE 2382L-0007ISSY-LES-MOULINEAUX - Appartement T3 de soixante et onze mètres carrés avec stationnement
Situé au troisième étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, cet appartement T3 de soixante et
onze mètres carrés loi Carrez offre un agencement fonctionnel et confortable. Il se compose d'une entrée, d'un
séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Un
stationnement en sous-sol complète le bien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels
électriques.

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=bGuNQEUMFF1> L'environnement est particulièrement recherché, avec une
proximité immédiate des commerces, des
établissements scolaires et des services de santé. Les transports en commun assurent un accès rapide à Paris
grâce au RER C, à la ligne 12 du métro, ainsi qu'à plusieurs lignes de bus. Les principaux axes routiers, dont le
boulevard périphérique et les quais de Seine, permettent également de rejoindre la capitale et les pôles
économiques voisins dans des délais courts.

Charges de copropriété : 2 160 ? / an soit 180 ? / moisEstimation

de la Taxe Foncière : 1 200 ? Procédure en cours : aucuneLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES

D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le
commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalité de remise des
offres* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources**Les délais de remise
des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article
L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Clémence BOCHE



TRANSPORT

RER C Gare d'Issy-Val de Seine / Champs de Mars 10mn

Métro ligne 12 : Marie d'Issy

Tram ligne T2 Issy-Val de Seine / la Défense

Réseau de bus communal et intercommunal

A 15mn de Paris par l'autoroute E15

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4 (dont 1 privé)

Lycées : 2 (dont 1 privé)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

4 supermarchés

4 marchés

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39



IMMOBILIÈRE 3F