



551 850 €

Appartement 3 pièce(s)

92300 LEVALLOIS PERRET

13 RUE PAUL VAILLANT

COUTURIER<Â§>



3 pièce(s)



62 m2



NR

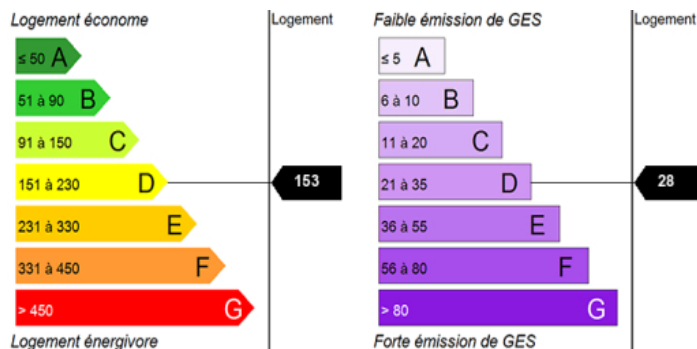
REFERENCE R030L-2332LEVALLOIS-PERRET (92300) - Appartement T3 de 62m² en rez-de-chausséeSitué au 3ème étage d'une résidence avec chauffage collectif par réseau de chaleur, l'appartement offre une entrée avec placard, une cuisine, un séjour agréable, un dégagement desservant l'espace nuit, des toilettes séparées, une salle de bain, deux chambres dont une avec placard. Un balcon prolonge l'espace de vie. Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien.Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=ALzhD92NWGoLe> Le logement offre une organisation fonctionnelle et adaptée à une résidence principale.Les charges de copropriété sont estimées à 2859 euros par an.La taxe foncière s'élève à 1435 euros par an.Proximités et accessibilitéLe bien bénéficie d'un environnement urbain recherché, à proximité immédiate des commerces de quartier, supermarchés, services de santé et établissements scolaires.Les transports en commun sont accessibles à pied avec plusieurs lignes de bus, la ligne trois du métro (stations Anatole France ou Louise Michel) permettant de rejoindre rapidement Paris.L'accès routier est facilité par la proximité du boulevard périphérique et des axes majeurs vers Paris intra-muros.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale.Modalité de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Commercialisation : QUADRAL - Anaïs Wallon

Chauffage Collectif Urbain

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF Gare de Levallois-Perret / St Lazare 5mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Boulevard périphérique à proximité

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3 (dont 1 privé)

Lycées : 2 (dont 1 privé)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché, 8 supermarchés

4 marchés

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F