



Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

**407 300 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**92600 ASNIERES SUR SEINE**

**8 BIS RUE Robert AylÃ©**



**3 pièce(s)**



**66 m2**



**NR**

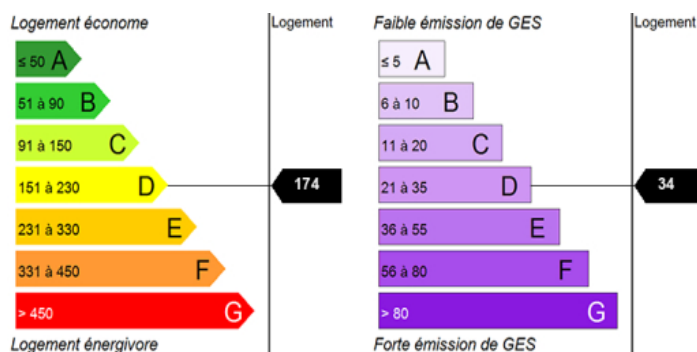
REFERENCE 2207L-0110LE PORT-MARLY (78560) - Appartement T3 de 74 mètres carrés avec balcon  
Situé au quatrième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement T3 offre une surface de 74 mètres carrés et une organisation fonctionnelle, idéale pour une résidence principale. Le logement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'un dégagement avec placards, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=raxjy7PS5u7>  
Le chauffage est individuel au gaz. Taxe foncière : 1150 euros par an. Charges de copropriété : 1750 euros par an. Proximités et transports  
Le bien bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des commerces de centre-ville, des écoles, des équipements sportifs et des services médicaux. Les lignes de bus à quelques minutes à pied permettent de rejoindre rapidement les gares de Marly-le-Roi et de Saint-Germain-en-Laye, offrant un accès vers Paris via le RER A et la ligne L du Transilien. L'accès routier est facilité par la proximité de la D7 et de l'A86, permettant de rejoindre Paris et La Défense en environ trente minutes selon la circulation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
**MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT**  
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L quatre cent quarante-trois onze et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par QUADRAL - Anaïs Wallon

**Chauffage** Individuel Elec

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** non

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

SNCF : Gare d'Asnières/Gare St Lazare : 10mn

Métro : Gare de Gabriel-Péri-Asnières-Gennevilliers/Bastille : 25 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

D909 à 25 mn de Paris en voiture

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (dont 3 privées)

Collèges 4 dont 1 privé

Lycées 5 dont 1 privé

Université Paris III, Institut National des langues et civilisations orientales

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché des quatre routes, marché aux fleurs

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F