



**70 080 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**69170 TARARE**

**RUE DU DOCTEUR GUFFON<Â§>**



**2 pièce(s)**



**43 m2**



**NR**

Dans un quartier calme et proche de toute commodité à découvrir T2 en dernier étage, avec ascenseur, comprenant séjour, chambre, cuisine, séparée, salle de bain et WC séparés Possibilité d'acquérir un box dans la résidence selon disponibilité (supplément de 8000 euros).

Copropriété 76 lots (dont 15 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 504 €/an. Taxe foncière 605 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 790 € et 1070 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

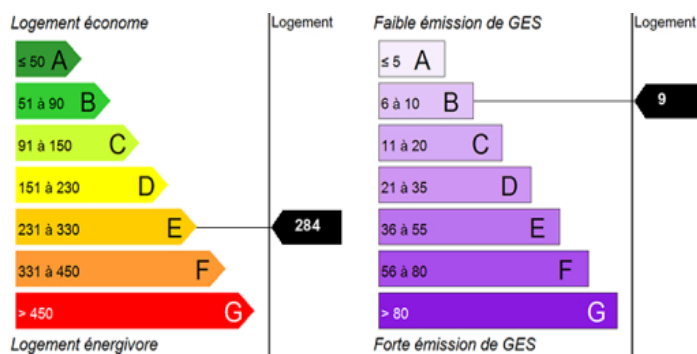
Contactez Emmanuel RUCHON au 06.45.14.61.10 ou par mail à [emmanuel.ruchon@quadral.fr](mailto:emmanuel.ruchon@quadral.fr)

Chauffage

Ascenseur      Oui

Jardin  
privatifs

Accessibilité    NR  
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - EMMANUEL

☎ 0645146110



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES