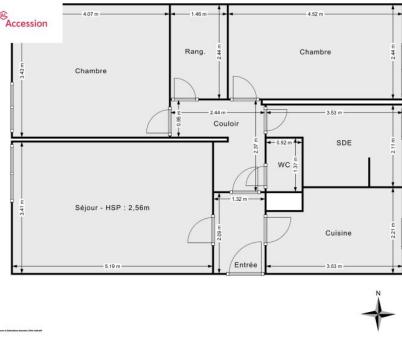


3F 



3F 



**127 750 €**

Appartement 3 pièce(s)

91220 BRETIGNY SUR ORGE

02 RUE GAY LUSSAC



3 pièce(s)

66 m<sup>2</sup>

NR

RÉFÉRENCE : R187L-0055

IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement 3 pièces situé à Brétigny- sur-Orge.

Transports : RER C gare de Brétigny.

Cet appartement de 65,90m<sup>2</sup> (loi Carrez) situé au 3e étage sans ascenseur comprend une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé, un stationnement privatif en extérieur et une cave.

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=CQxEUmzhxh4> Chauffage et eau chaude collectifs au gaz.

Estimation de la taxe foncière : 950?.

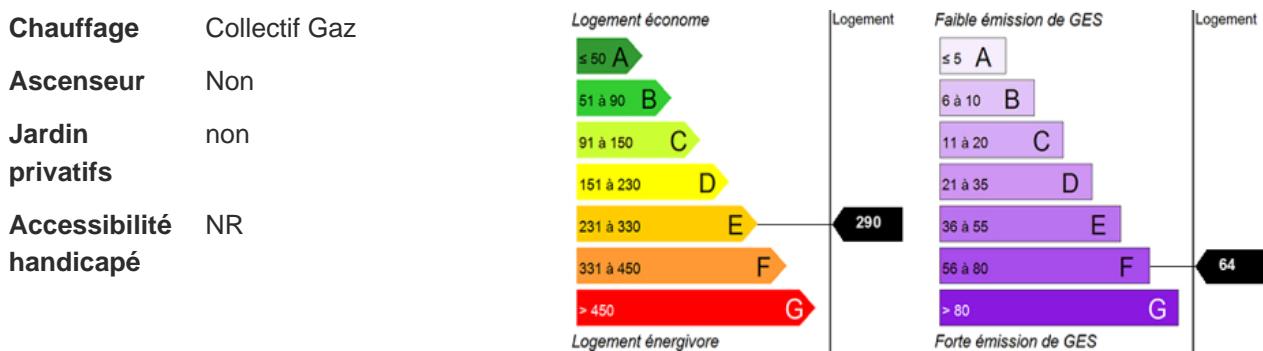
Montant des charges de copropriété : 1 827?/an.

Nombre de lots en copropriété : 160. Aucune procédure en cours.

DPE en cours.

Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH.

Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Sylvie Garié.



## TRANSPORT

RER C: Gare de Bretigny/Paris Austerlitz : 30 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

D133, N104, A10 à 35 mn de Paris en voiture

## ECOLES

Maternelles 6

Primaires 8

Collèges 4

Lycée 1

Institut Universitaire de Technologie

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Centre commercial

Marché (tous les jeudis et dimanches de 8h à 13h)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

01 83 77 31 39



IMMOBILIÈRE 3F