

92 000 €

Appartement 3 pièce(s)

93700 DRANCY

180 ROUTE DE STALINGRAD ESC

1<Â§>



3 pièce(s)



48 m2



NR

REFERENCE : 3004L-0003 IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement 3 pièces au sein d'une résidence

sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles,

commerces, etc.). RER B : Drancy / Paris Gare du Nord: 15 mn. Tramway ligne

T1 St Denis - Noisy- le-Sec. Cet Appartement de 3 pièces d'une surface de 47,90m² Loi Carrez au 1er étage sans ascenseur

comprend une entrée, un séjour prolongé par un balcon, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=fGbMSZAZCzeChauffage> et

production d'eau chaude : collectif gaz. Estimation taxe foncière : 1 496?. Charges annuelles de copropriété : 2 425?/an. Copropriété de

56 lots principaux. Absence de

procédure en cours. MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur

rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant

le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la

dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou

par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources* * Les délais de remise

de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis

conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER -

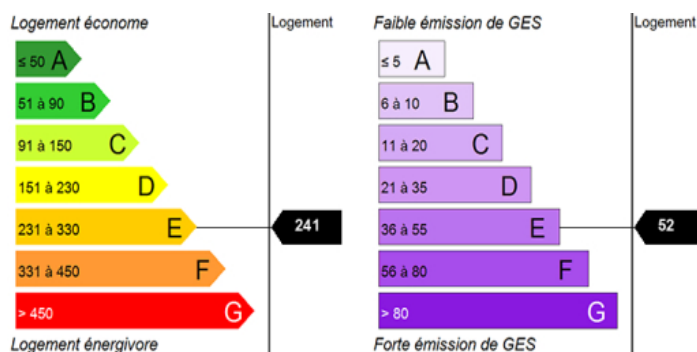
Sylvie Garié.

Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER B : Drancy / Paris Gare du Nord: 15 mn

Tramway ligne T1 St Denis - Noisy-le-Sec

Services de bus interurbains

Autoroutes : A86 et A3 à proximité

A 25 mn de Paris en voiture D115

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 6

Lycées 2

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché et 2 supermarchés

Marché

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F