



164 870 €

Appartement 4 pièce(s)

78990 ELANCOURT

1 RUE SALVADOR ALLENDE



4 pièce(s)

78 m2

NR

REFERENCE : R241L-0047

IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement 4 pièces au sein d'une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) Transports : Gare de Trappes/St Cloud : 25 mn. Cet Appartement de 4 pièces d'une surface de 77,70m² Loi Carrez au 2^{ème} étage avec ascenseur, comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine séparée, trois chambres dont une prolongée par un balcon, une salle de bains, un WC séparé, un dressing et une place de stationnement en sous-sol.

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=Hgq3edUztsg> Chauffage et production d'eau chaude : individuel électrique

Estimation

du montant des charges de copropriété : 1 900 ?/an. Estimation

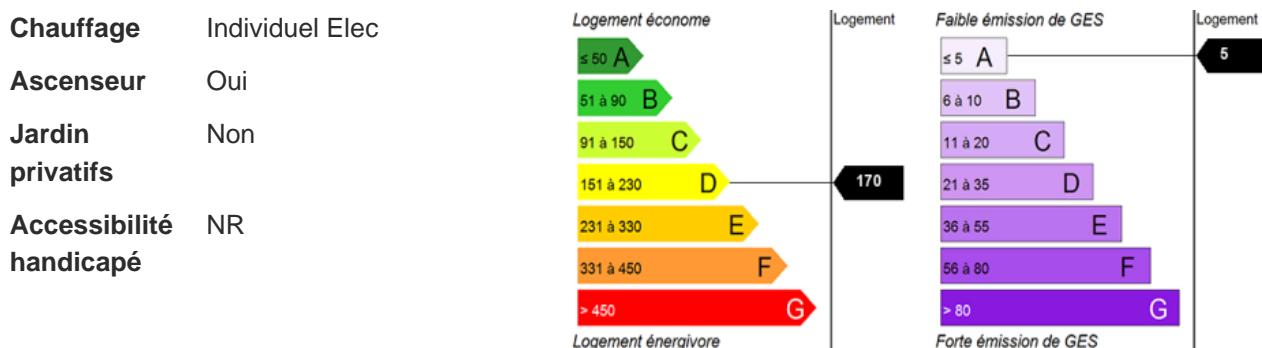
de la Taxe Foncière : 1 200 ?. Copropriété de 61 lots principaux. Absence de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr . MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources*

*Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Julie ASSOUS.



TRANSPORT

SNCF : Gare de Trappes/St Cloud : 25 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Autoroutes :N12, A12, A13 à 40 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 2

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F