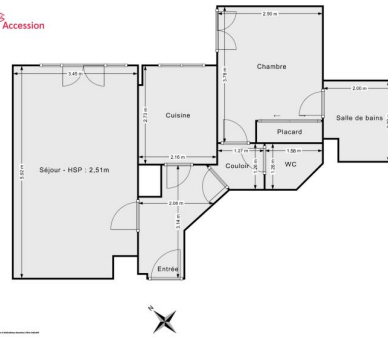


3F^{Accession}



3F^{Accession}



288 550 €

Appartement 2 pièce(s)

94220 CHARENTON LE PONT

110 RUE DE L'HERAULT<Â§>



2 pièce(s)



48 m2



NR

REFERENCE : 2691L-0205

Offre spéciale : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS*Immobilière 3F vous propose un appartement de 2 pièces situé à Charenton-le-Pont. D'une

surface de 48m², et situé au rez-de-chaussée, le logement comprend : une entrée, un séjour , une cuisine séparée, une chambre avec placard, une salle de bain, et un WC .

Un stationnement privatif vient compléter ce

bien. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=cQULA4H3ShR> Transports : Métro Charenton-Ecoles à 15 mn du centre de Paris. Réseau de bus communal et intercommunal. E15 à 10 mn de Paris en voiture. Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz.Copropriété de 64 lots principaux. Absence de procédure en cours.

Charges de copropriété : 1 547€/an. Taxe foncière : 1 145€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr . MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires** : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Modalité de remise des offres** : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources**. **Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

*OFFRE

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS : Offre

commerciale pour l'acquisition d'un logement vacant sur la commune de Charenton-Le-Pont (94) parmi

une sélection de biens éligibles. Offre valable pour toute proposition d'achat

signée avant le 31 mars 2026, sous réserve de la signature de l'acte

authentique au plus tard le 30 juin 2026. Les propositions d'achat

signées postérieurement au 31 mars 2026 sont expressément exclues du bénéfice

de l'offre. Dans le cadre de cette opération, Immobilière 3F prend en charge

les frais d'acte (hors frais liés au financement de l'acquisition). Offre

strictement réservée à l'acquisition d'un logement destiné à l'occupation à

titre de résidence principale, conformément aux dispositions de l'article

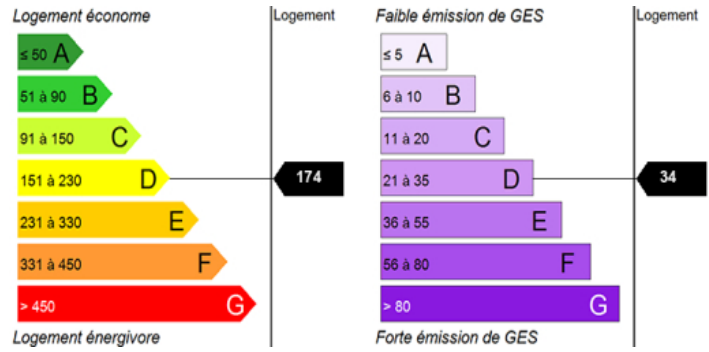
L.443-11 du Code de la construction et de l'habitation. Offre non cumulable

avec toute autre offre promotionnelle en cours et subordonnée au respect de

l'ensemble des conditions légales, réglementaires et internes applicables aux

ventes de logements sociaux. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Souad OUARIROU

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro : Charenton-Ecoles à 15 mn du centre de Paris
Réseau de bus communal et intercommunal
E15 à 10 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 6
Primaires 5
Collège 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Hypermarchés
Marché couvert, avenue Jean Jaurès

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F