



138 069 €

Appartement 3 pièce(s)

69009 LYON

17 RUE DE SAINT CYR<Â§>



3 pièce(s)



63 m²



NR

Devenez PROPRIETAIRE grâce au BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS), une nouvelle manière d'habiter à LYON 9ème, dans une résidence bien entretenue et sécurisée, venez visiter cet appartement de type T3 de 63,8 m² au 1er étage avec ascenseur, cuisine indépendante de 6,5 m² pouvant être ouverte sur la pièce de vie de 20 m² ouvrant sur une loggia exposé ouest, 2 chambres entre 8,8 m² et 10,6m², salle de bains et toilettes séparées.

A proximité de toutes commodités, des quais de Saône, du Métro et de la gare de Vaise.

Bénéficiez d'une réduction sur le prix de votre logement en profitant de ce dispositif novateur qui dissocie la propriété du terrain de celle de l'appartement.

Le Foncier Solidaire : Quels avantages ?

L'Organisme de Foncier Solidaire reste propriétaire du foncier et vous lui versez une redevance.

Achetez votre logement sans supporter le prix du terrain et profitez des avantages de l'accession aidée en toute sécurité : prêt à taux zéro... Redevance foncière mensuelle : 89 ?

*** Le dispositif est accessible pour une résidence principale, sous conditions de ressources et de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux. Visite sur rendez-vous.

Copropriété 45 lots (dont 25 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 2300 ?/an (eau comprise)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel :

entre 532 ? et 720 ?. Prix moyens des

énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

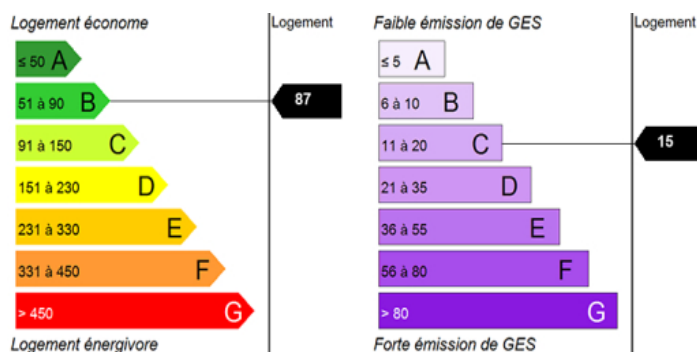
Contactez Cindy DEPREZ par mail : cindy.deprez@quadral.fr (ou 07.86.68.07.99)

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Marseille à 315km, 2h50 par A7

Paris à 465km, 4h10 par D407, A6, A6A, A6B, E15

Par le train :

Gare de Lyon Part Dieu : 2h00 de Paris

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles : 8 dont 2 privées

Primaires : 8 dont 2 privées

Collèges : 3

Lycées : 3 publics (enseignement général et professionnel) et 1 privé

Enseignement supérieur : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés (tous les jours sauf le lundi), marché bio (mardi)

CONTACT

QT IRA - CINDY

☎ 0786680799



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES