

210 908 €

Appartement 4 pièce(s)
69008 LYON
147 RUE MONTAGNY<Â§>

4 pièce(s) **78 m2** **NR**

Secteur Moulin à vent, aux pieds des transports en commun (bus, tramway) et des commerces, venez découvrir cet agréable T4 de 78,1 m2 au 2ème étage avec ascenseur.
Il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie ouvrant sur un balcon, d'une cuisine fermée, 3 chambres, salle de bain et toilettes séparées.
Ce bien est vendu avec un box en sous-sol, possibilité d'en acquérir un second au prix de 10 000 ?.
DPE C : 99 / GES C : 18

Taxe foncière 1 167 ?
Estimation charges de copropriété : 1 928 ?
Prix : 210 908 ? garage inclus

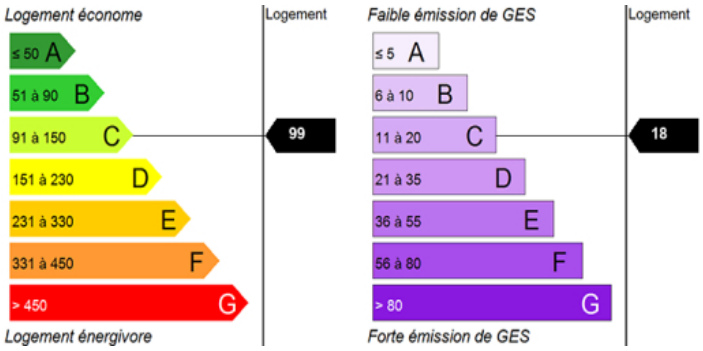
Copropriété 42 lots (dont 21 logements) sans procédure en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Honoraires à la charge du vendeur.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 560 ? et 820 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).
Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.
Coordonnées commercialisateur :
Contactez Cindy DEPREZ par mail : cindy.deprez@quadral.fr (ou 07.86.68.07.99)

Chauffage

Ascenseur Oui

Jardin privatifs

Accessibilité handicapé NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - CINDY

0786680799

IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES