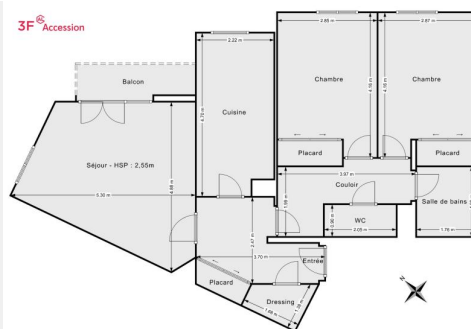


3F^{Accession}3F^{Accession}

342 740 €

Appartement 3 pièce(s)

94270 LE KREMLIN BICETRE

10 RUE EDOUARD-VAILLANT<Â§>



3 pièce(s)



70 m2



NR

REFERENCE 2638L-0211.IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement 3 pièces dans une résidence sécurisée avec espaces verts, en centre-ville et à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.). Bien desservi par les transports, il se situe à 15 minutes de Paris via la ligne 7 du métro (Kremlin-Bicêtre), bénéficie d'un service de bus interurbains et de la proximité du boulevard périphérique. Cet appartement 3 pièces de 70,15m² Loi Carrez se situe au 1er étage avec ascenseur. Il comprend : une entrée avec placard et dressing, un séjour prolongé d'un balcon, une cuisine séparée, deux chambres dotées de placards, une salle de bain et des WC séparés, une cave et une place de stationnement sécurisée en sous-sol. Production d'eau

chaude et chauffage individuels au gaz. La copropriété comprend 78 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Estimation

du montant des charges de copropriété : 1 940 ? / an soit 162 ? / mois. Estimation

de la Taxe Foncière : 2 250 ?. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=uwer8GPfviH> Les informations sur les risques sont accessibles sur www.georisques.gouv.fr. Les visites se font sur rendez-vous et les

candidatures, accompagnées d'un dossier complet, doivent être adressées au

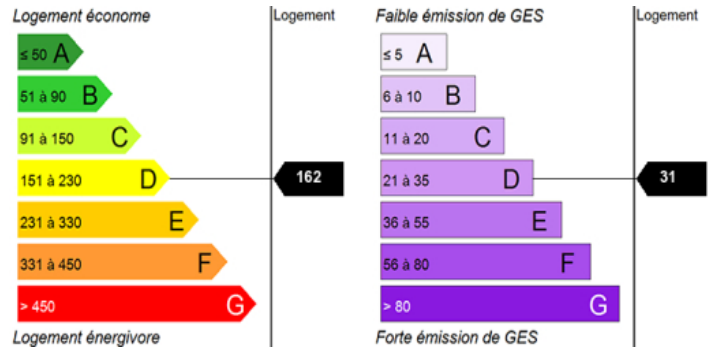
commercialisateur. Le délai de remise des offres prioritaires est d'un mois à compter de la

dernière publicité légale. Les offres peuvent être transmises par mail, en main propre ou par

tout autre moyen, et sont soumises à condition de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du

CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Morgane Martinau.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro ligne 7 Kremlin Bicêtre / Paris 15mn
Service de bus interurbains
Proximité du boulevard périphérique

ECOLES

Maternelles : 6 (dont 1 privée)
Primaires : 4 (dont 1 privée)
Collèges : 3 (dont 1 privé)
Lycées : 2

COMMERCES

Tous commerces de proximité
3 supermarchés

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F