



282 018 €

Appartement 5 pièce(s)

95120 ERMONT

3 RUE LOUIS DESSARD<Â§>



5 pièce(s)



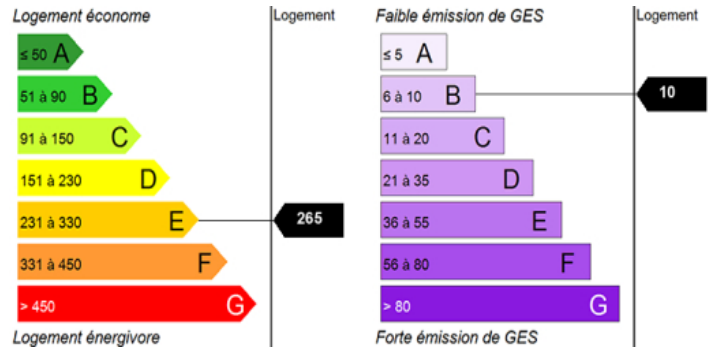
101 m2



NR

Ermont (95120) - Appartement 5 pièces de 97,10 m² avec balcon et box en sous-solRéférence 2249L-0035Prix de vente : 282 018 ? - Frais de notaire plein tarifIMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 5 pièces de 97,10 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence à Ermont.Spacieux et lumineux, ce logement offre une configuration idéale pour une famille. Il se compose d'un double séjour généreux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées.Le balcon constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur agréable au quotidien. Grâce à ses volumes confortables et à son agencement fonctionnel, cet appartement offre un cadre de vie pratique et convivial.Un box en sous-sol est inclus dans le prix de vente.Le logement est situé dans le quartier Centre-ville d'Ermont, un secteur résidentiel recherché bénéficiant de nombreux commerces et services de proximité. Vous trouverez notamment à quelques minutes les commerces du centre-ville, des établissements scolaires, des équipements culturels ainsi que l'ensemble des commodités du quotidien.Côté transports, la gare de Cernay, accessible en environ 10 minutes à pied, est desservie par le RER C ainsi que par la ligne H du Transilien, permettant de rejoindre rapidement Paris, Pontoise, Persan-Beaumont ou encore Luzarches.Le logement affiche une performance énergétique classée E et une émission de gaz à effet de serre classée B.Le montant estimé des dépenses énergétiques annuelles est de 3 240 ? (prix des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnement compris).La copropriété comprend 100 lots, dont 49 logements, et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété sont estimées à 1 794 ? par an, soit environ 150 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 950 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Honoraires à la charge du vendeur. Aucun frais d'agence.Un appartement familial aux beaux volumes, bénéficiant d'un balcon et d'un box en sous-sol, idéalement situé au c?ur d'Ermont à proximité des commerces et des transports.

Chauffage Individuel Elec
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare Ermont-Eaubonne ou Cernay/Gare du nord : 20 mn
RER C : Gare de Cernay/Champ de Mars : 40 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
Autoroutes : A 115 et A1 à 35 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelle : 1
Primaires : 3
Collèges : 4 dont 1 privé
Lycées : 4 dont 3 professionnels
Centres de formation

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Hypermarchés

CONTACT

BNP PARIBAS IMMOBILIER

☎ 0800 100 970



IMMOBILIERE 3F