

3F<sup>Accession</sup>



3F<sup>Accession</sup>



Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

**213 953 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**91550 PARAY VIEILLE POSTE**

**10 RUE DE L'EGLISE<Â§>**



**3 pièce(s)**



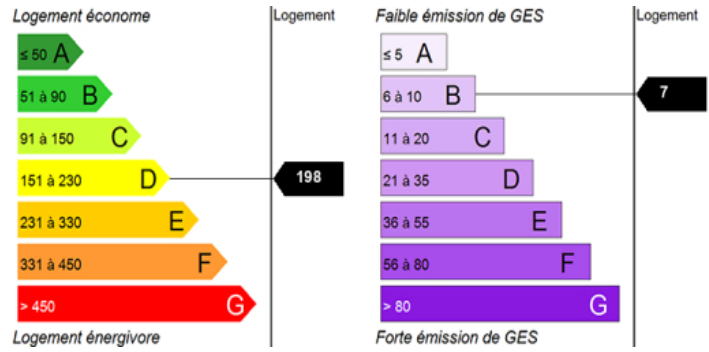
**70 m2**



**NR**

REFERENCE R347L-0002PARAY-VIEILLE-POSTE (91550) - Appartement T3 de 70,55 m<sup>2</sup> avec stationnementSitué en rez-de-chaussée d'une résidence à taille humaine, cet appartement T3 de 70,55 m<sup>2</sup> propose une distribution fonctionnelle et confortable pour une résidence principale. Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain et des toilettes. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=KZuUxucyaAy>Un emplacement de stationnement en sous-sol complète le bien.Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs électriques.Charges de copropriété estimées : 1 400 ? par an soit 117 ? par moisTaxe foncière estimée : 800 ?Nombre de lots principaux : 35Aucune procédure en coursProximités et transportsLe logement bénéficie d'un environnement pratique avec commerces de proximité, supermarchés, établissements scolaires et services médicaux accessibles rapidement.Les lignes de bus à proximité permettent de rejoindre les gares RER C et D des communes voisines, facilitant l'accès à Paris.L'accès routier est rapide via l'A6, l'A10 et la N7, offrant une connexion fluide vers la capitale et le sud francilien.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Morgane MARTINAU

**Chauffage** Collectif Elec  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

A 9mn en bus de la gare de Juvisy-sur-Orge  
RER D Juvisy-sur-Orge /les Halles 23mn  
Réseau de bus communal et intercommunal  
A 20mn de Paris par N7 et A6

## ECOLES

Ecoles maternelle : 2  
Ecoles élémentaire : 2  
Collège : 1

## COMMERCES

Tous commerces de proximité  
2 superettes

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**