

226 470 €

Appartement 3 pièce(s)

94240 L HAY LES ROSES

30 RUE SAINTE COLOMBE<Â§>



3 pièce(s)



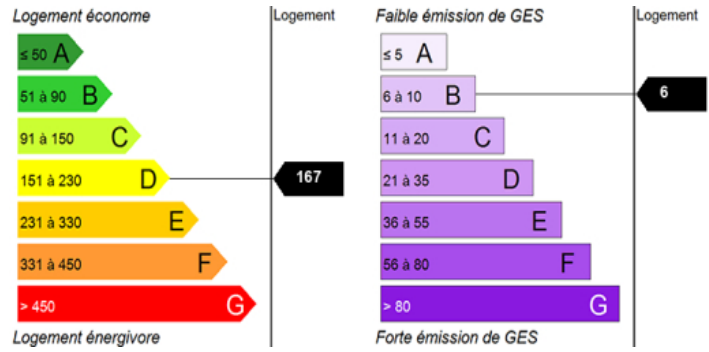
66 m2



NR

REFERENCE S100L-0038L'HAY-LES-ROSES (94240) - Appartement T3 de 70 m² avec balcon et stationnement Situé au 1er étage d'une résidence calme, cet appartement T3 de 65,70 m² offre une configuration confortable et fonctionnelle. Il se compose d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un grand séjour s'ouvrant sur un balcon, d'une salle de bain avec baignoire et de toilettes séparées. Un emplacement de stationnement complète le bien. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=aeV3VCinoVv> Le chauffage est individuel électrique. Charges de copropriété : 2217 ? par an Taxe foncière : 847 ? par an Proximités et transports Le logement bénéficie d'un environnement pratique avec commerces de proximité, supermarchés, établissements scolaires et services médicaux accessibles rapidement. Les lignes de bus à proximité permettent de rejoindre la ligne 14 du métro, le RER B et le RER C, facilitant l'accès à Paris en environ 20 à 30 minutes. L'accès routier est rapide via l'A6, l'A86 et la N7, assurant une connexion fluide vers la capitale et le sud francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Souad Ouarirou

Chauffage Electrique ind
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** NR
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

A 10mn en bus de la gare de Cachan
RER B gare de Cachan / Paris Les Halles 15mn
Service de bus interurbains
A 15mn de Paris par la D126

ECOLES

Ecoles maternelle : 7
Ecoles primaire : 7
Collèges : 2
Lycées : 4

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Centre commercial Carrefour
1 hypermarchés, 2 supermarchés
Marché Locarno les jeudi et dimanche matin
Marché Petit Robinson les mercredi et samedi matin

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F