



158 390 €

Appartement 3 pièce(s)

93440 DUGNY

**AV. GAL DE GAULLE / RUE G.
POMPI<Â§>**



3 pièce(s)



62 m2



NR

REFERENCE T723L-2034DUGNY (93440) - Appartement T3 de 62,26m² au 5^{ème} étage avec stationnement Situé dans une résidence bien entretenue, cet appartement T3 de 62,26 m² propose une distribution fonctionnelle et adaptée à une résidence principale.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un dégagement, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bain, de toilettes séparées et d'un débarras. Une place de stationnement complète le bien.

Le chauffage est collectif au gaz. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=o6QVE9KHSRn> Charges de copropriété : 2 213 ? par an

Taxe foncière : 1 446 ? par an Proximités et transports

Le logement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services de santé.

Les lignes de bus à proximité permettent de rejoindre rapidement le RER B (Le Bourget) ainsi que le tramway T11, facilitant l'accès à Paris en environ 20 à 30 minutes.

L'accès routier est fluide via l'A1, l'A86 et la RN2, reliant rapidement Paris et les pôles économiques du nord francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.

Offre et prix soumis à condition de ressources.

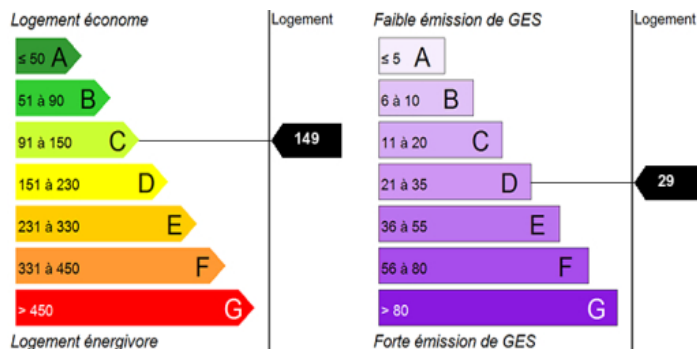
Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par Quadral : Débora GONCALVES

Chauffage urbain gaz ventousÃ©

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER B : Gars du Bourget (à 3 km de la résidence) /Paris-porte de Clignacourt en 28 mn.

RER D : Gare de Sarcelles(à 4 km de la résidence)/Paris-Châtelet les Halles en 28 mn

Bus : RATP 133 (à 1km de la résidence), 249, 152, 350

Dessertes routières : A1, RN17, RN2, RD14

ECOLES

Ecoles maternelle : 3

Ecoles primaire : 4

Collège : 1

Lycées :2

COMMERCES

Tous commerces de proximité à moins de 10 mn

Marché tous les jours sauf le lundi à La Courneuve (3 km de la résidence)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F