



**106 000 €**

**Appartement 5 pièce(s)**

**83300 DRAGUIGNAN**

**BAT H LES TROIS**

**COTEAUX<Â§>411 BOULEVARD**

**Marcel Pagnol<Â§>**

T5 de 96 m<sup>2</sup> au 2ieme étage du bat E de la

résidence Les 3 Coteaux, 399 bd Marcel Pagnol à Draguignan : Ref : P012L-0121-

DPE D GES D - Montant moyen de charges courantes : 303€/mois. Estimation Taxe

Foncière : 1682€/an- Estimation de dépenses énergétiques annuelles : entre 1560

et 2140?- Prix de référence : 106 000 ? « Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Visite sur rendez-vous.

Conformément à l'article L443-11

art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de

parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession

sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des

baillleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens

d'immeubles HLM. Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr). Seules les offres d'achat après visite et avec

simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être

envoyées à 3F SUD par email : [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr)



**5 pièce(s)**

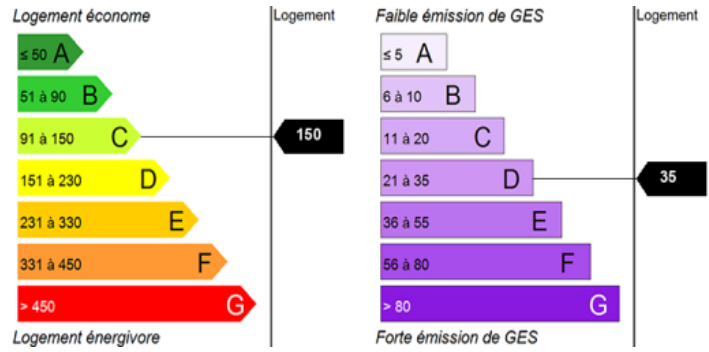


**96 m2**



**NR**

**Chauffage** COLLECTIF  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs**  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

BUS

## ECOLES

Ecole primaire, Lycée technique à proximité

## COMMERCES

A proximité immédiate, de nombreux commerces.

## CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD