



Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

**194 900 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**78690 LES ESSARTS LE ROI**

**1 RUE D AUVERGNE<Â§>**



**4 pièce(s)**



**80 m2**



**NR**

REFERENCE : 1750L-0034IMMOBILIERE 3F vous propose au c?ur des Essarts le Roi, entre la gare et la Mairie, un appartement traversant et lumineux de 4 pièces de 80m<sup>2</sup> dans une résidence au calme avec gardien, espaces verts et accès sécurisé, au 3er étage sans ascenseur.

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=38WJoQJD3Lu>TRANSPORTS : SNCF Gare des Essarts-le-Roi / Paris Montparnasse 50mn.Service de bus

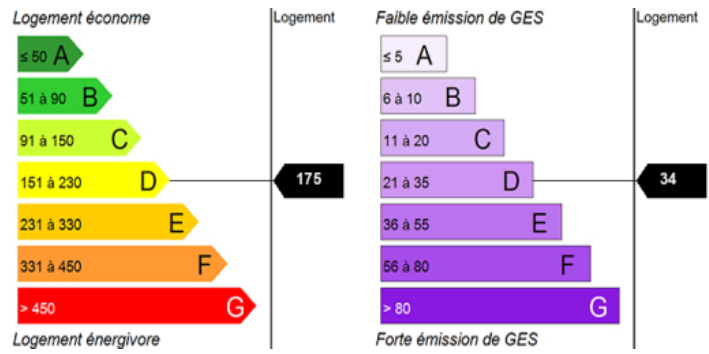
interurbains.A 40mn de Paris par les autoroutes A12 et A13. Cet appartement 4 pièces comprend : une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine, 3 chambres dont 2 prolongées par un balcon, une salle de bain, une salle d'eau, des toilettes séparées, de nombreux placards. Chauffage et production d'eau

chaude : collectif au gaz.Estimation charges de copropriété : 4570?Estimation taxe foncière : 1250?/anCopropriété de 183 lots principaux. Absence de procédure en cours.

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*

\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement commercialisé par QUADRAL - Sharlene Masson.

**Chauffage** Collectif Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

SNCF Gare des Essarts-le-Roi / Paris Montparnasse 50mn

Service de bus interurbains

A 40mn de Paris par les autoroutes A12 et A13

## ECOLES

Maternelles : 2

Primaires : 2

Collège : 1

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché couvert (mardi, vendredi et dimanche matin)

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**