

**96 302 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**77120 COULOMMIERS**

**1 ALLEE DES ROSES<Â§>**



**2 pièce(s)**



**52 m2**



**NR**

REFERENCE 8174L-0016.

Immobilière 3F commercialise un spacieux appartement de 2 pièces, idéalement situé au 1er étage d'une copropriété calme (sans ascenseur).

D'une surface 51,60m<sup>2</sup> Loi Carrez, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux et spacieux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable, d'une salle de bain fonctionnelle et d'un WC séparé. Un stationnement en sous-sol sécurisé

complète ce bien. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=CvUnB9BbsnwAtouts> incontournables :

À seulement 8 minutes à pied de la gare de Coulommiers (ligne SNCF P) pour des déplacements facilités

Proche des commerces et écoles

Situé dans une ville dynamique, idéale pour toute la famille.

Chauffage et production d'eau chaude : collectif gaz. Estimation charges annuelles de copropriété : 1 500 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 150. Pas de procédure en cours.

Estimation taxe foncière : 900 ?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

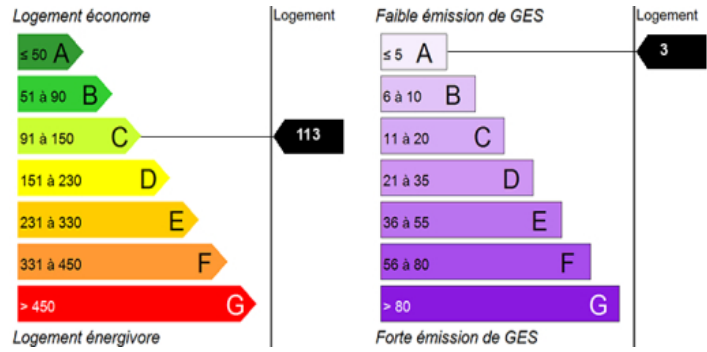
**MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :**

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Assous Julie.

**Chauffage** Collectif Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

GARE SNCF - Coulommiers / Paris gare de l'Est: 1h10

Services de bus interurbains

A 55mn de Paris par l'autoroute A4

## ECOLES

Maternelles 1

Primaires 2 (1 privée)

Collège 2 (1 privé)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché, 2 supermarchés

Marché couvert (mercredi et dimanche)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**3F SEINE ET MARNE**