



131 300 €

Appartement 4 pièce(s)

06130 GRASSE

BEL-AIR 1<Â§>49 BD EMILE
ZOLA<Â§>



4 pièce(s)



62 m2



NR

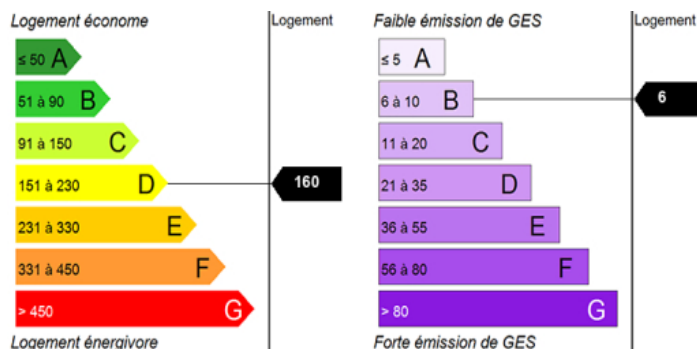
T4 de 61.55 m² au R-2 avec cave et balcon, bat D logement 14 de la résidence Bel Air 1 47 boulevard Emile Zola- DPE C GES B - Montant moyen de charges courantes : 280€/trim.
Estimation Taxe Foncière : 900€/an- Estimation de dépenses énergétiques annuelles : entre 920 et 1280€- Prix de référence : 131 300 € « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 anne.grigy@groupe3f.fr. Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD par email : anne.grigy@groupe3f.fr

Chauffage INDIVIDUEL GAZ

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** NON

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

BUS

CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD

ECOLES

Maternelle, Primaire, Collège,

COMMERCES

Tous commerces

CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD