

**94 000 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**83300 DRAGUIGNAN**

**BAT H LES TROIS**

**COTEAUX<Â&gt;411 BOULEVARD**

**Marcel Pagnol<Â&gt;**

T4 de 80 m<sup>2</sup> au 3ieme étage du bat H de la résidence Les 3 Coteaux, 411 boulevard Marcel

Pagnol à Draguignan : Ref : P012L-0203- DPE D GES D - Montant moyen de charges courantes :

257€/mois. Estimation Taxe Foncière : 1384€/an- Estimation de dépenses énergétiques

annuelles : entre 1000 et 1410€- Prix de référence : 94 000 € « Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du

CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute

personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi

lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans

le département et les gardiens d'immeubles HLM. Renseignements et visite : Anne GRIGY

06.07.18.69.53 [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr). Seules les offres d'achat après visite et avec

simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD

par email : [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr)



**4 pièce(s)**



**80 m2**



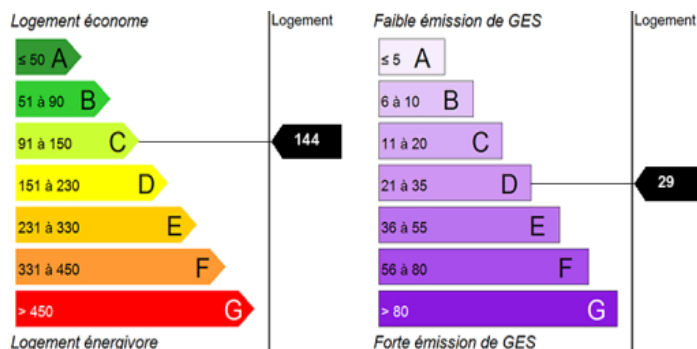
**NR**

**Chauffage** COLLECTIF

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

BUS

## CONTACT

**Anne GRIGY**

☎ 06.07.18.69.53



**3F SUD**

#### ECOLES

Ecole primaire, Lycée technique à proximité

#### COMMERCES

A proximité immédiate, de nombreux commerces.

#### CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD