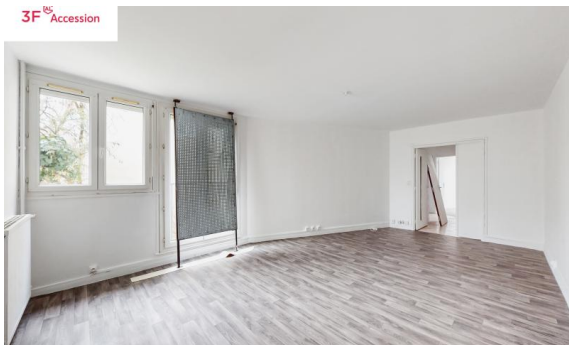


3F¹⁰⁵ Accession



3F¹⁰⁵ Accession



Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

165 460 €

Appartement 4 pièce(s)

93300 AUBERVILLIERS

13 RUE HENRI MANIGART<Â§>



4 pièce(s)



82 m2



NR

REFERENCE 1230L-0031AUBERVILLIERS (93300) - Appartement T4 de 82,30m² en rez-de-chaussée

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence, cet appartement T4 de 82 m² se compose de quatre pièces principales, comprenant un séjour, une cuisine et trois chambres. Un parking complète le bien. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=B7BTwyYfGgQ> Proximités et transports

Le bien bénéficie d'un environnement pratique avec commerces, supermarchés, établissements scolaires et services médicaux à proximité.

Les transports en commun accessibles à pied incluent plusieurs lignes de bus et la ligne 7 du métro, permettant de rejoindre Paris en moins de 25 minutes.

L'accès routier est rapide via la N301 et le boulevard périphérique.

Charges de copropriété : 1 400 ? par an

Taxe foncière : 3 124 ? par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.

Offre et prix soumis à condition de ressources.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

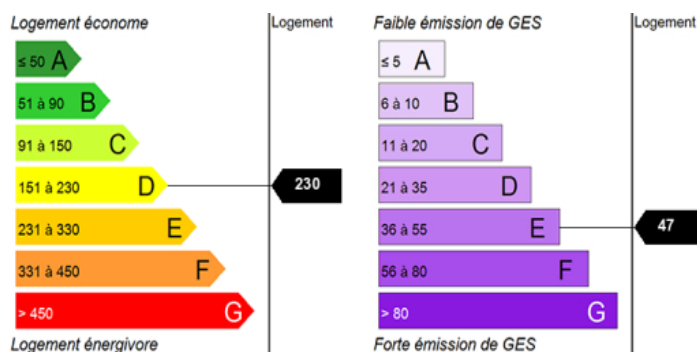
Ce bien est commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Débora GONCALVES

Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER B : La Courneuve-Aubervilliers - RER / Paris Gare du Nord: 10 mn

Services de bus interurbains

Boulevard périphérique et A86 à proximité

A 18 km de l'aéroport de Roissy

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (dont 2 privées)

Collèges 5 dont 1 privé

Lycées 4 dont 1 professionnel

COMMERCES

Tous commerces de proximité

8 supermarchés

3 marchés

CONTACT

BNP PARIBAS IMMOBILIER

☎ 0800 100 970



IMMOBILIERE 3F