



Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

127 878 €

Appartement 4 pièce(s)

77100 MEAUX

13 RUE BELA BARTOK<Â§>



4 pièce(s)



83 m2



NR

REFERENCE B008L-0043MEAUX (77100) - Appartement T4 de 83,2 m² au 4 étage Situé dans une résidence de Meaux, cet appartement T4 de 83,2 m² offre une distribution fonctionnelle adaptée à une résidence principale. Il comprend un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif géothermie. Charges de copropriété : 3 235 ? par an, soit 270 ? par mois Taxe foncière : 1 490 ? Nombre de lots principaux : 80 Aucune procédure en cours Performance énergétique : classe C pour la consommation et les émissions Proximités et transports Le bien est proche des commerces, établissements scolaires et services médicaux. Les lignes de bus permettent un accès facile à la gare de Meaux, desservie par le Transilien ligne P, pour rejoindre Paris Gare de l'Est en environ 25 minutes. L'accès routier via la RN3 et l'A140 facilite les déplacements vers Paris et l'est francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément à l'article L443-11 et suivants du CCH. Commercialisé par TRANSACTIF - Sylvie GARIE

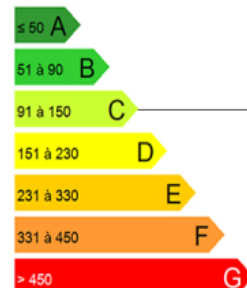
Chauffage Collectif Géothermie

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR

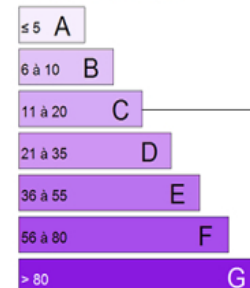
Logement   conome



Logement   nergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

SNCF - Gare de Meaux / Paris gare de l'Est 40 mn

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

   01 83 77 31 39



3F SEINE ET MARNE

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A4

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 7 (dont 2 privés)

Lycées 7 (dont 3 privés, 1 professionnel, 1 technique)

Enseignement supérieur : IUT

COMMERCES

Tous commerces de proximité.

Centre commercial, 2 hypermarchés, 4 supermarchés

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

 01 83 77 31 39



3F SEINE ET MARNE