



Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

112 671 €

Appartement 3 pièce(s)

77100 MEAUX

13 RUE BELA BARTOK<Â§>



3 pièce(s)



70 m2



NR

REFERENCE B008L-0061MEAUX (77100) - Appartement T3 de 70,2 m² au 3 étageSitué dans une résidence de Meaux, cet appartement T3 de 70,2 m² comprend un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs via géothermie.Charges de copropriété : 2 750 ? par an, soit 230 ? par moisTaxe foncière : 1 250 ?Nombre de lots principaux : 80Aucune procédure en coursPerformance énergétique : classe C pour la consommation et les émissionsProximités et transportsLe bien est proche des commerces, écoles et services médicaux. Les lignes de bus permettent un accès rapide à la gare de Meaux, desservie par le Transilien ligne P, avec Paris Gare de l'Est accessible en environ 25 minutes. L'accès routier via la RN3 et l'A140 facilite les déplacements vers Paris et l'est francilien.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément à l'article L443-11 et suivants du CCH.Commercialisé par TRANSACTIF - Sylvie GARIE

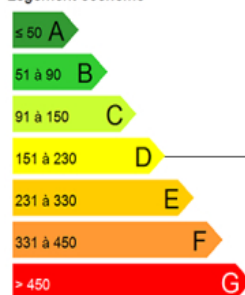
Chauffage Collectif GÃ©othermie

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR

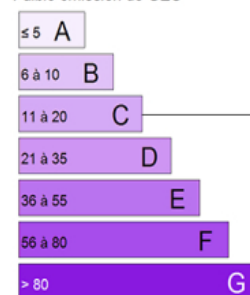
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

15

158

TRANSPORT

SNCF - Gare de Meaux / Paris gare de l'Est 40 mn

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



3F SEINE ET MARNE

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A4

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 7 (dont 2 privés)

Lycées 7 (dont 3 privés, 1 professionnel, 1 technique)

Enseignement supérieur : IUT

COMMERCES

Tous commerces de proximité.

Centre commercial, 2 hypermarchés, 4 supermarchés

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



3F SEINE ET MARNE