



166 600 €

Appartement 2 pièce(s)

78260 ACHERES

RUE DESMOULIN<Â§>



2 pièce(s)



52 m2



NR

REFERENCE T769L-0010ACHÈRES (78260) - Appartement T2 de 51,15 m² avec boxSitué au 1er étage d'une résidence sans ascenseur, cet appartement T2 de 51,15 m² offre une configuration adaptée à une résidence principale. Il comprend un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et des toilettes. Un box complète le bien.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système individuel au gaz.Performance énergétique : DCharges de copropriété : 750 ? par an, soit 62,50 ? par moisTaxe foncière estimée : 1 050 ?Nombre de lots principaux : 48Aucune procédure en coursProximités et transportsLe bien bénéficie de la proximité des commerces, établissements scolaires et services du quotidien.La gare d'Achères permet de rejoindre Paris Saint-Lazare via la ligne L et le RER A, facilitant l'accès à La Défense et au centre de Paris.L'accès routier est rapide via la N184 et l'A13.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Julie ASSOUS

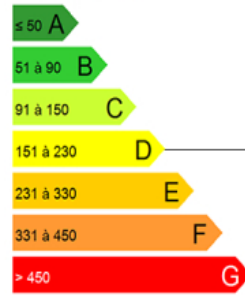
Chauffage Gaz individuel

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

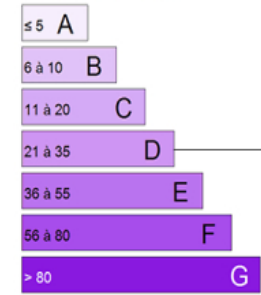
**Accessibilité
handicapé** NR

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



Logement

TRANSPORT

SNCF gare d'ACHERES-VILLE par le RER A / Paris St Lazare 30min.

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F

Distance : de la gare d'Achères-Ville 500 mètres de la résidence.

Service de bus interurbains

A 30min de Paris par les autoroutes A1 - A13 et N184

ÉCOLES

8 écoles maternelles

6 écoles élémentaires

1 collège

1 lycée

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché d'Achères le mercredi et samedi matin, Place du Marché.

Hypermarché et supermarchés

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F