



Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

204 900 €

Appartement 4 pièce(s)

78690 LES ESSARTS LE ROI

1 RUE D AUVERGNE<Â§>



4 pièce(s)



81 m2



NR

REFERENCE : 1750L-0055IMMOBILIERE 3F vous propose au c?ur des Essarts le Roi, entre la gare et la Mairie, un appartement traversant et lumineux de 4 pièces de 80m² dans une résidence au calme avec gardien, espaces verts et accès sécurisé, au 1er étage sans ascenseur.

Cet appartement 4 pièces comprend : une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine, 3 chambres dont 2 prolongées par un balcon, une salle de bain, une salle d'eau, des toilettes séparées, de nombreux placards. Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=pRAVQjXL6Rk>

Chauffage et production d'eau chaude : collectif au gaz. Estimation charges de copropriété : 4586? (eau froide, eau chaude, le chauffage, le gardien d'immeuble, ...) Estimation taxe foncière : 1250?/an Absence de procédure en cours. TRANSPORTS : SNCF Gare des Essarts-le-Roi / Paris Montparnasse 50mn.

Service de bus interurbains.

A 40mn de Paris par les autoroutes A12 et A13. MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous,

renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le

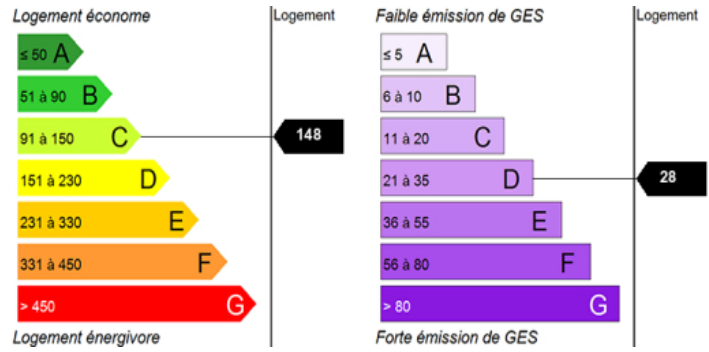
commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière

publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout

autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources* * Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce logement est

commercialisé par QUADRAL - Sharlene MASSON.

Chauffage Collectif Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF Gare des Essarts-le-Roi / Paris Montparnasse 50mn

Service de bus interurbains

A 40mn de Paris par les autoroutes A12 et A13

ECOLES

Maternelles : 2

Primaires : 2

Collège : 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché couvert (mardi, vendredi et dimanche matin)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F