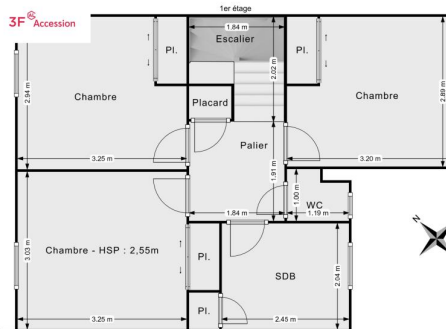


3F¹⁰⁵ Accession



236 275 €

Pavillon 4 pièce(s)

94460 VALENTON

**44, 46, 52<Â§>RUE VINCENT
BUREAU<Â§>**



4 pièce(s)



80 m2



Oui

REFERENCE : 1695L-0014

IMMOBILIERE 3F vous propose un pavillon 4 pièces duplex dans une rue calme à Valenton, situé à seulement 10 minutes à pied du c?ur de ville, des commerces et de services. Ce logement 4 pièces de 80,14m² Loi Carrez propose, au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un grand séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC et un jardin. A l'étage, il propose 3 chambres avec placards, une salle de bain et des toilettes séparées.

Chauffage et production d'eau chaude : individuel au gaz.

Estimation charges de copropriété : 1 650?

Estimation taxe foncière : 748?/an

Absence de procédure en cours au sein de la copropriété.

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=p29G9jMX9XF>

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous,

renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le

commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière

publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout

autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources*. * Les délais de remise de offres,

les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis

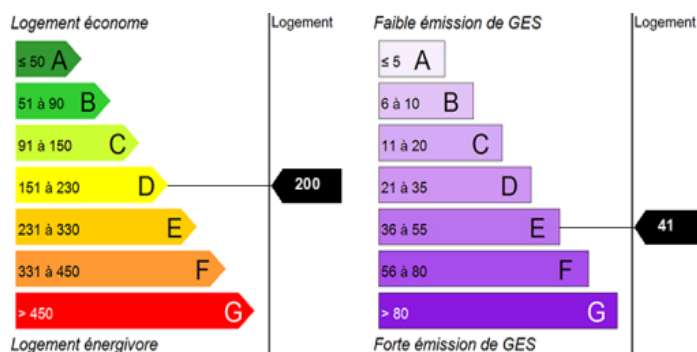
conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce logement est commercialisé par QUADRAL - Souad OUARIROU.

Chauffage Individuel gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** 24

**Accessibilité
handicapé** Oui



TRANSPORT

A 10mn en bus de la gare Villeneuve-Saint-Georges

RER D gare Villeneuve-Saint-Georges / Paris les Halles 20mn

Service de bus interurbains

A 25mn de Paris par les autoroutes A86 et A4

ECOLES

Maternelles : 5

Primaires : 5

Collèges : 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

3 supermarchés

Marché (mardi, jeudi et dimanche matin)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F