

181 250 €

Appartement 4 pièce(s)

95300 PONTOISE

4 PLACE GASPERI<Â§>



4 pièce(s)



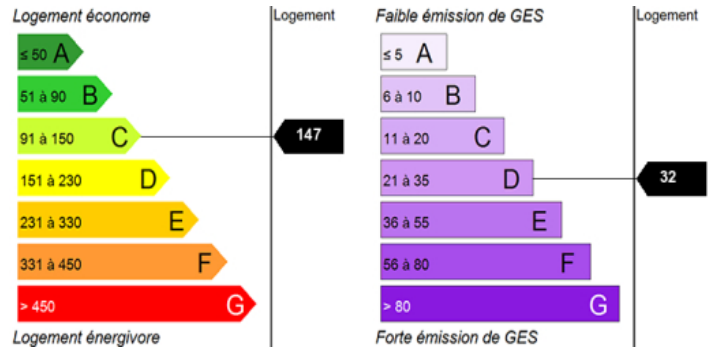
87 m2



NR

RÉFÉRENCE : S119L-0075Pontoise - Appartement 4 pièces de 87,05 m² avec loggia, balcon, cave et parkingSitué au 8ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec espaces verts, cet appartement de 4 pièces d'une superficie de 87,05 m² offre des volumes généreux et une configuration idéale pour une vie familiale. Il se compose d'une entrée, d'un dressing, d'une buanderie, d'un séjour ouvrant sur une loggia, d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une avec accès à un balcon, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Une cave et une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien.L'appartement bénéficie d'un environnement pratique et agréable, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien, tout en profitant d'un cadre résidentiel verdoyant.Le secteur est bien desservi par les transports. La gare de Pontoise permet de rejoindre Paris Gare du Nord en environ 45 minutes via le réseau SNCF, ainsi que Porte de Clichy en environ 50 minutes via le RER C. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de mobilité. L'accès rapide à la D14 et à l'A15 facilite également les déplacements vers Paris et les pôles économiques environnants.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif au gaz.La copropriété comprend 205 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété s'élèvent à 4 279 ? par an, soit environ 357 ? par mois, incluant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, le gardien, ainsi que l'entretien des espaces verts et des parties communes.La taxe foncière est estimée à 1 700 ?.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frModalités de visites et de remise des offres d'achat :Visites sur rendez-vous. Renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources, conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Sylvie Garie.

Chauffage Gaz coll
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** NR
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Pontoise/Paris Gare du Nord : 45 mn
 RER C : Gare de Pontoise/Porte de Clichy : 50 mn
 Réseau de bus communal et intercommunal
 Route départementale D14 et autoroute A15 : 40 mn de Paris
 A 30 km de l'aéroport de Roissy

ECOLES

Ecoles maternelle et primaire à proximité
 Collèges : 4
 Lycées : 2
 Enseignement universitaire et technique de Cergy-Pontoise

COMMERCES

Tous commerces de proximité
 Centre commercial et hypermarchés
 Marchés :
 - Place Van Gogh les mardi et vendredi matin
 - Place du Général De Gaulle le mercredi, 15h-20h
 - Place Notre Dame le jeudi matin
 - Place de l'Hôtel de Ville le samedi matin
 - Place Jean Moulin les vendredi et dimanche matin

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F