



181 250 €
Appartement 4 pièce(s)
95300 PONTOISE
4 PLACE GASPERI<Â§>

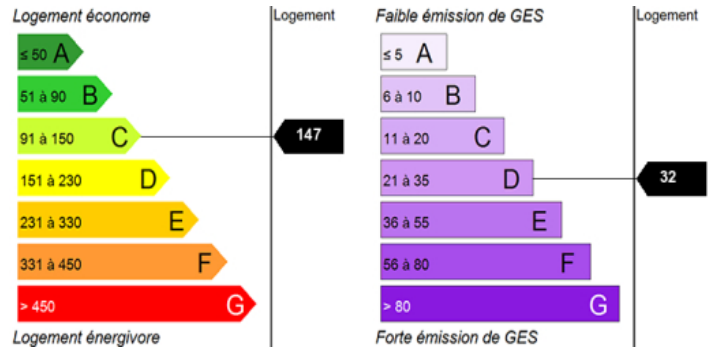

4 pièce(s)


87 m2


NR

RÉFÉRENCE : S119L-0075IMMOBILIÈRE 3F vous propose un appartement 4 pièces dans une résidence sécurisée avec des espaces verts, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.). Cet appartement 4 pièces d'une surface de 87,05m² situé au 8^e étage (avec ascenseur) comprend : une entrée, un dressing, une buanderie, un séjour ouvert sur une loggia, une cuisine séparée, 3 chambres dont une prolongée par un second balcon, une salle de bain, un WC séparé. Une cave et un stationnement privatif en sous-sol complètent ce bien. Chauffage et production d'eau chaude collectifs au gaz. Copropriété de 205 lots principaux. Absence de procédure en cours. Charges de copropriété : 4 279 ? / an soit 357 ? / mois (eau chaude, eau froide, le chauffage, ascenseur, gardien de copropriété, entretien des espaces verts, parties communes) Estimation de la Taxe Foncière : 1 700 ?. TRANSPORTS : SNCF - Gare de Pontoise / Paris Gare du Nord : 45 min. RER C - Gare de Pontoise / Porte de Clichy : 50 min. Réseau de bus communal et intercommunal. Route départementale D14 et autoroute A15 - 40 min de Paris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. MODALITÉS DE VISITE ET REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres* : Par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources*. *Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF - Sylvie GARIE.

Chauffage Gaz coll
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** NR
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Pontoise/Paris Gare du Nord : 45 mn
 RER C : Gare de Pontoise/Porte de Clichy : 50 mn
 Réseau de bus communal et intercommunal
 Route départementale D14 et autoroute A15 : 40 mn de Paris
 A 30 km de l'aéroport de Roissy

ECOLES

Ecoles maternelle et primaire à proximité
 Collèges : 4
 Lycées : 2
 Enseignement universitaire et technique de Cergy-Pontoise

COMMERCES

Tous commerces de proximité
 Centre commercial et hypermarchés
 Marchés :
 - Place Van Gogh les mardi et vendredi matin
 - Place du Général De Gaulle le mercredi, 15h-20h
 - Place Notre Dame le jeudi matin
 - Place de l'Hôtel de Ville le samedi matin
 - Place Jean Moulin les vendredi et dimanche matin

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F