



**121 001 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**77120 COULOMMIERS**

**1 ALLEE DES ROSES<Â§>**



**3 pièce(s)**



**71 m2**



**NR**

REFERENCE 8174L-0103.

Immobilière 3F commercialise un appartement 3 pièces de 70,80m<sup>2</sup> Loi Carrez à Coulommiers

(77), à seulement 8 minutes à pied de la gare de Coulommiers (ligne SNCF P) pour des déplacements facilités, proche des commerces et écoles. Cet appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur se compose d'une entrée avec placard, d'un dressing, d'un séjour, d'une

cuisine, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé. En complément, le

logement dispose d'un stationnement en sous-sol. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=qbYma6FVp5J> Estimation du

montant des charges de copropriété : 2 400 ? / an soit 200 ? / mois. Estimation de la Taxe Foncière : 1 500

?. Nombre de lots principaux : 150.

Existence d'une procédure en cours : Non. Chauffage et production d'eau chaude : Collectif Gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

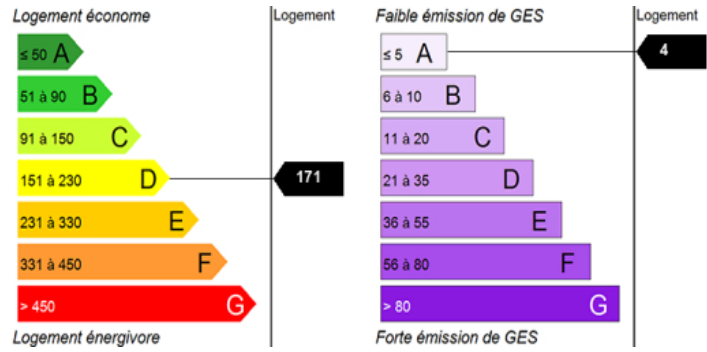
MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Logement commercialisé par TRANSACTIF - Julie Assous.

**Chauffage** Collectif Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

GARE SNCF - Coulommiers / Paris gare de l'Est: 1h10

Services de bus interurbains

A 55mn de Paris par l'autoroute A4

## ECOLES

Maternelles 1

Primaires 2 (1 privée)

Collège 2 (1 privé)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché, 2 supermarchés

Marché couvert (mercredi et dimanche)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**3F SEINE ET MARNE**