



189 586 €

Appartement 4 pièce(s)

78130 LES MUREAUX

1 RUE CHATEAUBRIAND<Â§>



4 pièce(s)



112 m2



NR

Référence 4819L-0023.

Immobilière 3F propose à la vente un appartement 4 pièces duplex situé aux Mureaux.

Idéalement situé, le logement est à seulement quelques minutes de la gare SNCF Les

Mureaux qui permet de rejoindre Paris St-Lazare en seulement 35 min. L'appartement 4 pièces de 111,85m² Loi Carrez est au 3^e étage de la résidence. Il se

compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une buanderie, d'un séjour ouvert sur un balcon,

d'une cuisine, d'une chambre et d'un WC. A l'étage, il propose deux chambres équipées de

dressings, une salle de bain et WC séparé. Un stationnement en sous-sol complète ce bien. Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=Y9FB6SFrsT9> Estimation du montant des charges de copropriété : 2 673 ? / an soit 223 ? / mois.

Estimation de la Taxe Foncière : 1 610

?

Nombre de lots principaux : 24.

Existence d'une procédure en cours : Non.

Chauffage et production d'eau chaude : Individuel Gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise

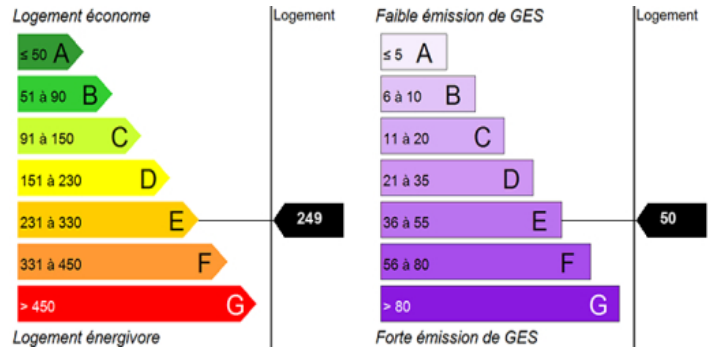
des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres : Par mail, remise en main

propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, les priorités des

candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du

CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF - Sylvie GARIE.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF Gare des Mureaux / Paris Saint Lazare 35mn
Service de bus interurbains
A 35mn de Paris par les autoroutes A13 et A14

ECOLES

Maternelles : 3
Primaires : 5 dont (1 privée)
Collèges : 3
Lycées : 2

COMMERCES

Tous commerces de proximité, 2 supermarchés
Marché centre ville (jeudi, samedi et dimanche matin)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F