



**239 570 €**

**Pavillon 4 pièce(s)**

**91090 LISSES**

**1 ALLEE DE LA MEUTE<Â§>**



**4 pièce(s)**



**85 m2**



**NR**

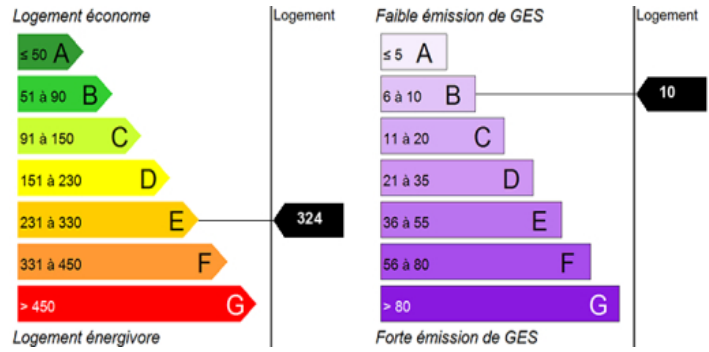
REFERENCE 1354L-0101

Immobilière 3F propose à LISSES (91090) - Pavillon 4 pièces d'environ 85 m. Situé dans un environnement résidentiel, ce pavillon d'environ 85 m offre une organisation fonctionnelle. Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées, un dégagement avec placards ainsi qu'un débarras. A l'extérieur, vous trouverez un jardin privatif ainsi qu'un garage. Ce pavillon profite d'une isolation thermique performante par l'extérieur, d'un tableau électrique neuf et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, pour une consommation énergétique maîtrisée. Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=Mv3PqoBibWJ> Taxe foncière : 1 098 ? DPE en cours Proximités et transports Le bien bénéficie de la proximité des commerces, supermarchés, établissements scolaires et services médicaux. Les lignes de bus à proximité permettent de rejoindre rapidement les gares RER D d'Évry-Courcouronnes et d'Orangis-Bois-de-l'Épine, facilitant l'accès à Paris Gare de Lyon en environ 40 minutes. L'accès routier est rapide via l'A6, la N104 (Francilienne) et la N7, reliant efficacement Paris et le sud francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Brice PREVITERA

**Chauffage** Individuel Elec  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Oui  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

RER D: Gare d'Evry-Courcouronnes/Châtelet les Halles-Paris : 40 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

N104, A6 à 35 mn de Paris en voiture

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges à proximité

3 lycées (polyvalents et techniques)

Grand pôle universitaire, écoles doctorales

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**