



Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

407 030 €

Appartement 4 pièce(s)

92600 ASNIERES SUR SEINE

8 BIS RUE Robert AylÃ©<Â§>



4 pièce(s)



84 m2



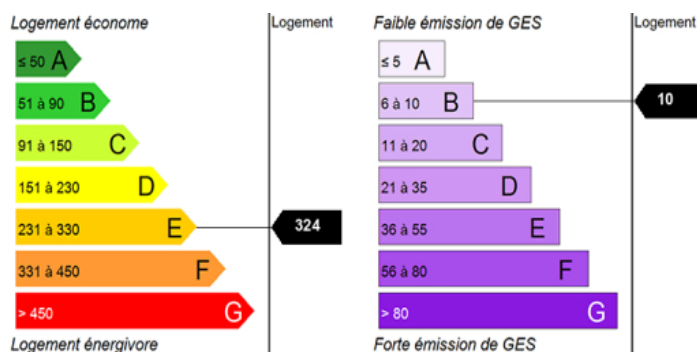
NR

REFERENCE 1590L-3035IMMOBILIERE 3F propose à ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600) - Appartement 4 pièces de 83,9 m avec stationnement et caveSitué au 3 étage avec ascenseur d'une résidence, cet appartement 4 pièces de 83,9 m se compose d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bain et de toilettes. Un stationnement en sous-sol et une cave complètent le bien.Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels électriques.Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=8hBZatmkeYg>Charges de copropriété : 3 368 ? par an, soit 281 ? par moisTaxe foncière estimée : 1 950 ?Nombre de lots principaux : 31Procédure en cours : oui (comptes AFUL non approuvés)Proximités et transportsLe logement bénéficie de la proximité des commerces, supermarchés, établissements scolaires et services médicaux.La gare d'Asnières-sur-Seine (lignes J et L) permet de rejoindre Paris Saint-Lazare en quelques minutes. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de transport.L'accès routier est rapide via l'A86, les quais de Seine et les axes permettant de rejoindre La Défense et Paris.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Sylvie GARIE

Chauffage Individuel Elec
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare d'Asnières/Gare St Lazare : 10mn

Métro : Gare de Gabriel-Péri-Asnières-Gennevilliers/Bastille : 25 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

D909 à 25 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (dont 3 privées)

Collèges 4 dont 1 privé

Lycées 5 dont 1 privé

Université Paris III, Institut National des langues et civilisations orientales

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché des quatre routes, marché aux fleurs

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F