



377 890 €

Appartement 3 pièce(s)

92150 SURESNES

ZAC DES CHENES<Â§>27 ROUTE

DES FUSILLES DE LA

RESISTANCE<Â§>

REFERENCE S067L-0026



3 pièce(s)



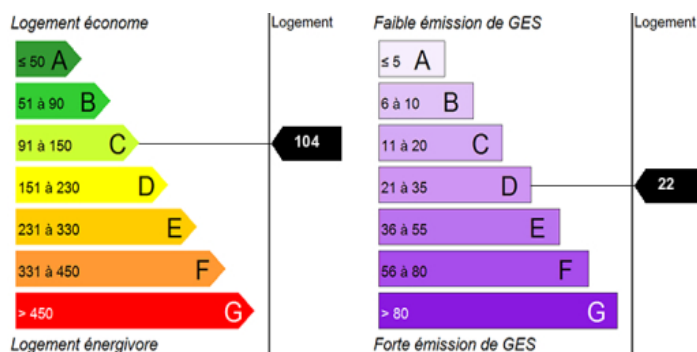
64 m2



NR

IMMOBILIERE 3F propose à SURESNES (92150) - Appartement 3 pièces de 64,5 m avec balcon et stationnement Situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence, cet appartement 3 pièces de 64,5 m se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes. Un grand balcon en L et un stationnement en sous-sol complètent le bien. Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/a2025c5dba724955a75b4cfdc4b9b798/?nocookie> Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs au gaz. Charges de copropriété : 3 320 ? par an, soit 276 ? par mois Taxe foncière estimée : 1 100 ? Nombre de lots principaux : 32 Aucune procédure en cours. Proximités et transports Le logement bénéficie de la proximité des commerces, établissements scolaires et services du quotidien. La commune est bien desservie par le tramway T2, reliant rapidement La Défense, ainsi que par la gare de Suresnes-Mont-Valérien (ligne L) permettant de rejoindre Paris Saint-Lazare. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de transport. L'accès routier est rapide via les quais de Seine, l'A86 et les axes permettant de rejoindre Paris et l'ouest parisien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Clémence BOCHE

Chauffage Urbain coll
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** NR
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF Suresnes Mont-Valérien / le Défense 4mn
 Suresnes Mont-Valérien / Paris St Lazare 17mn
 Réseau de bus communal et intercommunal
 A 10mn de Paris par la D985

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité
 Collèges : 3
 Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

COMMERCES

Marché couvert Zola les mercredi et samedi de 8h à 13h
 Marché Caron les jeudi et dimanche de 8h à 13h
 Tous commerces de proximité
 3 supermarchés

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F