

136 696 €

Appartement 1 pièce(s)

91200 ATHIS MONS

08 AVENUE DE LA

REPUBLIQUE<Â§>



1 pièce(s)



34 m2

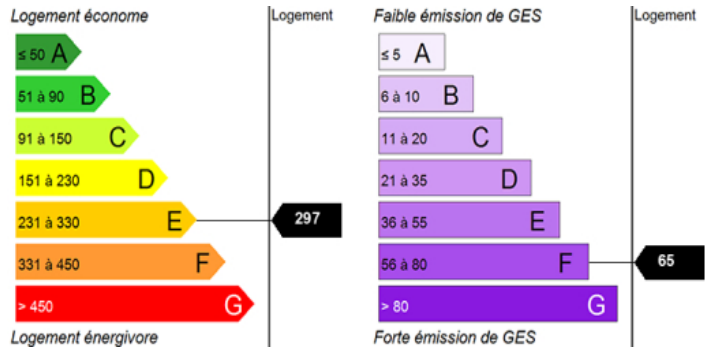


NR

REFERENCE 2635L-0418

Immobilier 3F propose à la vente un grand studio de 34,30m², situé au 4^e étage avec ascenseur d'une résidence à taille humaine à Athis-Mons (91). Le logement est idéalement situé, à proximité des établissements scolaires et de tous les commerces et services. Il est également à deux pas du RER C : Gare d'Athis-Mons qui dessert Paris-Austerlitz en 20 mn. Ce studio propose une entrée, une grande pièce de vie pouvant accueillir un espace nuit ouverte sur deux balcons, une cuisine séparée, une salle de bain avec WC. Chauffage et production d'eau chaude : collectif. Copropriété de 28 lots principaux. Absence de procédure en cours. Estimation charges de copropriété : 812 €. Estimation taxe foncière : 671 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Brice PREVITERA.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Oui
Jardin privatifs Oui
Accessibilité handicapé NR



TRANSPORT

RER C : Gare d'Athis-Mons/Paris-Austerlitz : 20 mn

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

Réseau de bus communal et intercommunal

N7, A106, E15 à 25 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 7

Primaires 7

Collèges 3 dont 1 privé

Lycées 4 dont 1 privé et 1 professionnel

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché des Gravilliers, avenue F. Mitterrand (jeudi et dimanche matin)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F