



159 900 €

Pavillon 5 pièce(s)

42230 ST ETIENNE

RUE GDES COTES/PT

BOIS/LANDE<Â§>ST VICTOR SUR

LOIRE<Â§>

IDEAL FAMILLE ! A SAISIR !



5 pièce(s)



89 m2



NR

sur la commune prisée de SAINT VICTOR SUR LOIRE une maison de type F5 d'environ 89m² habitables avec garage, mitoyenne d'un côté uniquement et édifiée sur une parcelle de terrain de 475m².

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine fermée avec possibilité d'ouverture, d'un séjour / salle à manger avec une cheminée, un WC séparé, ainsi qu'un accès direct au garage apportant confort et praticité.

A l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, une salle de bains et une buanderie.

En complément, la maison dispose d'une cave en sous-sol, idéale pour le stockage.

Menuiseries PVC double vitrage

Chauffage individuel électrique

Taxe foncière 2025 : 1152?

Prévoir travaux d'embellissements ! Beau potentiel !

ATOUTS SUPPLEMENTAIRES :

- Secteur calme et résidentiel
 - Nombreux rangements
 - Maison traversante offrant de la luminosité
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel :

entre 1360? et 1900 ?. Prix moyens des

énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article

L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au

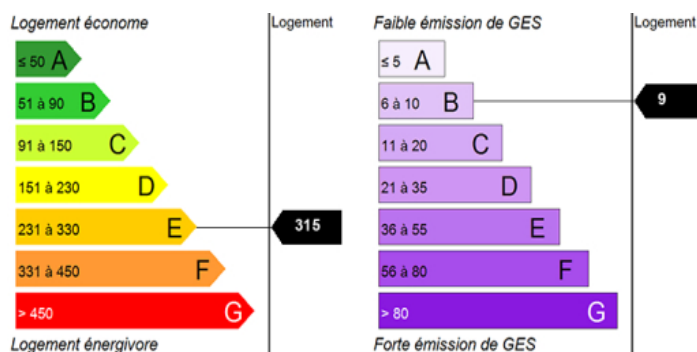
plus tard 1 mois à compter des publicités légales. Contactez Sandra AULAGNIER par mail : sandra.aulagnier@quadral.fr (ou 06.38.10.43.45)

Chauffage

Ascenseur Non

Jardin
privatifs

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - SANDRA

☎ 0638104345



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES