



437 940 €

Appartement 5 pièce(s)

92110 CLICHY

1012 RUE DU PORT<Â§>



5 pièce(s)



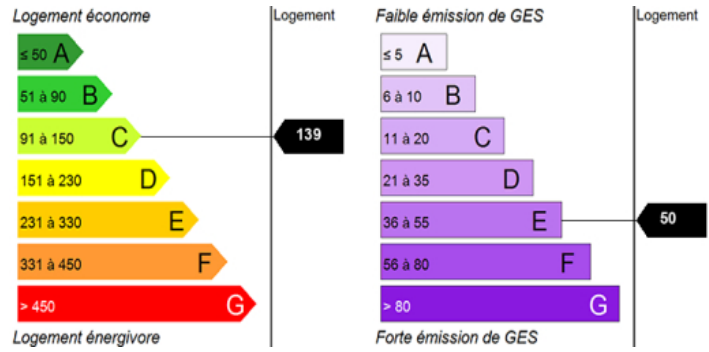
98 m2



NR

Clichy (92110) - Appartement 5 pièces de 97,8 m² avec cave et stationnementRéférence 4205L-0211IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 5 pièces de 97,8 m², situé au 1er étage d'une résidence à Clichy. Grâce à ses beaux volumes et à son agencement fonctionnel, ce logement offre un cadre de vie confortable et parfaitement adapté à une vie de famille.L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une avec placard, de deux dégagements avec rangements, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées. Son organisation intérieure permet une bonne répartition des espaces de vie et des espaces nuit, avec de nombreux rangements appréciables au quotidien.Une cave ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien et apportent un confort supplémentaire en matière de rangement et de stationnement.Visite virtuelle :<https://my.matterport.com/show/?m=kZe6SPAMUoNLe>Le logement bénéficie d'un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, supermarchés, établissements scolaires et services médicaux.Côté transports, le secteur est particulièrement bien desservi avec la ligne 13 du métro, station Mairie de Clichy, la ligne 14 à Saint-Ouen à proximité, ainsi que le RER C, gare de Saint-Ouen, permettant de rejoindre rapidement Paris et La Défense. Plusieurs lignes de bus complètent également l'offre de mobilité. L'accès routier est fluide via le boulevard périphérique, les quais de Seine et l'A86.Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz.Les charges de copropriété s'élèvent à 2 700 ? par an, soit environ 225 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 1 350 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Anaïs WALLON.Un appartement familial aux beaux volumes, bénéficiant d'une cave, d'un stationnement et d'un emplacement recherché à Clichy, à proximité immédiate des transports et des commodités.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro : Mairie de Clichy/Châtelet-Paris : 20 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
Boulevard périphérique à proximité

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité
Collèges 3
Lycées 2
Université CNAM de Clichy
Institut des langues et civilisations orientales
Ecole supérieure privée d'hôtellerie et de tourisme

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Hypermarchés
3 marchés dont celui du centre, rue de Neuilly
(Mercredi, samedi et dimanche de 8 h à 13 h)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F