

3F^{Accession}



3F^{Accession}



Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

437 940 €

Appartement 5 pièce(s)

92110 CLICHY

1012 RUE DU PORT<Â§>



5 pièce(s)



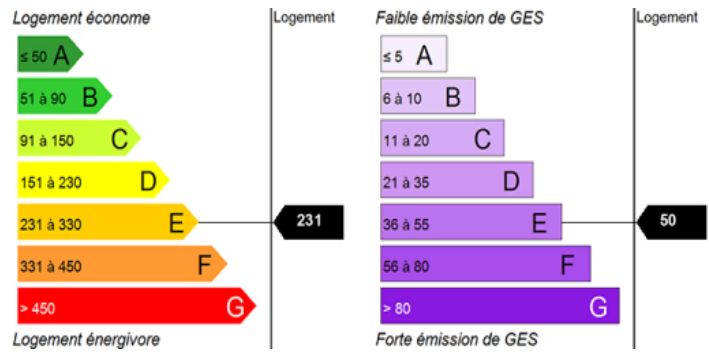
98 m2



NR

REFERENCE 4205L-0211IMMOBILIERE 3F propose à CLICHY (92110) - Appartement F5 de 97,8 m au 1er étage avec cave et stationnementSitué au 1er étage d'une résidence, cet appartement F5 de 97,8 m offre de beaux volumes et une organisation adaptée à une vie de famille.Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une avec placard, de deux dégagements avec rangements, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Une cave et un stationnement complètent le bien.Le chauffage est individuel au gaz.Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=kZe6SPAMUoN> Charges de copropriété : 2 700 ? par anTaxe foncière : 1 350 ? par anProximités et transportsLe logement bénéficie d'un environnement recherché avec commerces, supermarchés, établissements scolaires et services médicaux à proximité immédiate.Les transports sont facilement accessibles avec la ligne 13 du métro (Mairie de Clichy), la ligne 14 (Saint-Ouen à proximité) ainsi que le RER C (Saint-Ouen), permettant de rejoindre rapidement Paris et La Défense. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre.L'accès routier est fluide via le boulevard périphérique, les quais de Seine et l'A86.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Anais WALLON

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro : Mairie de Clichy/Châtelet-Paris : 20 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
Boulevard périphérique à proximité

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité
Collèges 3
Lycées 2
Université CNAM de Clichy
Institut des langues et civilisations orientales
Ecole supérieure privée d'hôtellerie et de tourisme

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Hypermarchés
3 marchés dont celui du centre, rue de Neuilly
(Mercredi, samedi et dimanche de 8 h à 13 h)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F