

**300 580 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**92110 CLICHY**

**1 RUE ALFRED COUILLARD<Â§>**



**2 pièce(s)**



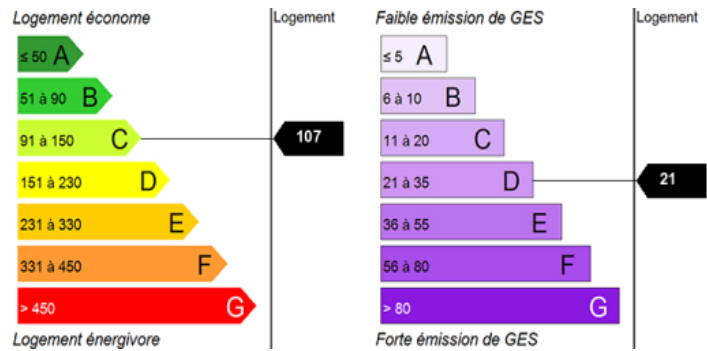
**60 m2**



**NR**

Clichy (92110) - Appartement 2 pièces de 60,30 m<sup>2</sup> avec loggiaRéférence T782L-3040IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 2 pièces de 60,30 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'une résidence à Clichy.Offrant une distribution confortable et des volumes agréables, ce logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Une loggia complète le bien et apporte un espace extérieur appréciable au quotidien.Visite virtuelle :<https://tour.giraffe360.com/a328e570e22b4193969ca61babb1dfc5/?nocookie>Le logement bénéficie d'un environnement recherché avec commerces, supermarchés, établissements scolaires et services médicaux à proximité immédiate.Côté transports, la ligne 13 du métro (Mairie de Clichy), la ligne 14 ainsi que le RER C permettent de rejoindre rapidement Paris, La Défense et les principaux pôles d'activité franciliens. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de mobilité. L'accès au boulevard périphérique, aux quais de Seine et à l'A86 facilite également les déplacements en voiture.Le chauffage est assuré par une installation collective au gaz.Les charges de copropriété s'élèvent à 2 352 ? par an, soit environ 196 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 1 150 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Anaïs WALLON.Un appartement confortable avec loggia, idéalement situé dans un secteur recherché de Clichy à proximité immédiate des transports et des commodités.

**Chauffage** urbain  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs**  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Station de métro Maire de clichy à 850 m de la résidence  
Métro Ligne 13 : Mairie de Clichy/Paris-Châtelet les Halles : 20 mn  
Réseau de bus communal et intercommunal  
Boulevard périphérique à proximité

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité  
Collèges 3  
Lycées 2  
Université CNAM de Clichy  
Institut des langues et civilisations orientales  
Ecole supérieure privée d'hôtellerie et de tourisme

## COMMERCES

Hôpital de Beaujon ou Gouin, tous services médicaux  
Tous commerces de proximité  
Hypermarchés  
3 marchés dont celui du centre, rue de Neuilly  
(Mercredi, samedi et dimanche de 8 h à 13 h)

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F