

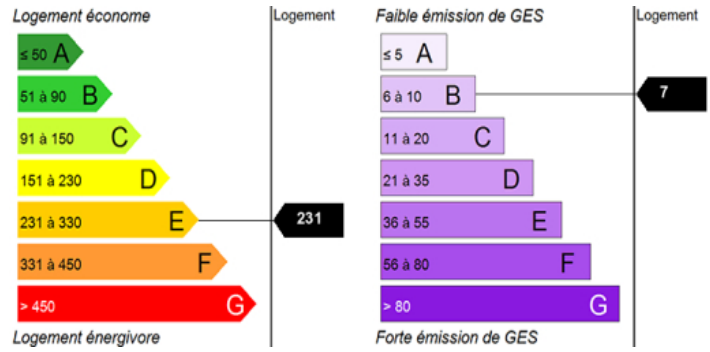
3F^{Accession}3F^{Accession}

Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

168 300 €**Appartement 2 pièce(s)****94600 CHOISY LE ROI****6 RUE LEDRU-ROLLIN<Â§>****2 pièce(s)****51 m2****NR**

REFERENCE G526L-0016Choisy-le-Roi - Appartement 2 pièces de 51,7 m² avec cave et stationnementSitué au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence, cet appartement de 2 pièces d'une superficie de 51,7 m² offre un agencement fonctionnel et confortable. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Une cave et une place de stationnement en sous-sol viennent compléter ce bien.Le logement bénéficie d'un environnement central, à proximité immédiate des commerces, des supermarchés, des établissements scolaires et des services médicaux, facilitant le quotidien.Le secteur est particulièrement bien desservi par les transports. La gare de Choisy-le-Roi (RER C), accessible à pied, permet de rejoindre Paris en environ 10 à 15 minutes. Le tramway T9 ainsi que plusieurs lignes de bus complètent l'offre de mobilité. L'accès rapide aux axes routiers (D5, N186 et quais de Seine) permet également de rejoindre facilement Paris et les communes environnantes.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système individuel électrique.La copropriété comprend 16 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété s'élèvent à 1 538 ? par an, soit environ 128 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 1 706 ?.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frModalités de visites et de remise des offres d'achat :Visites sur rendez-vous. Renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources, conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Alexandre Milkowski.

Chauffage Individuel Electrique
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT
TRANSACTIF IMMOBILIER
☎ 01 83 77 31 39

3F
IMMOBILIERE 3F