



164 370 €

Appartement 4 pièce(s)

91220 BRETIGNY SUR ORGE

02 RUE GAY LUSSAC<Â§>



4 pièce(s)



79 m2



NR

REFERENCE R187L-0179IMMOBILIERE 3F vous propose à BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91220) - Appartement 4 pièces de 79,7 m

avec loggia, cave et stationnement. Situé au 1er étage d'une résidence sans ascenseur, cet appartement 4 pièces de 79,7 m se compose d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bain et de toilettes. Une loggia, une cave et un stationnement extérieur complètent le bien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs au gaz. Visite virtuelle :

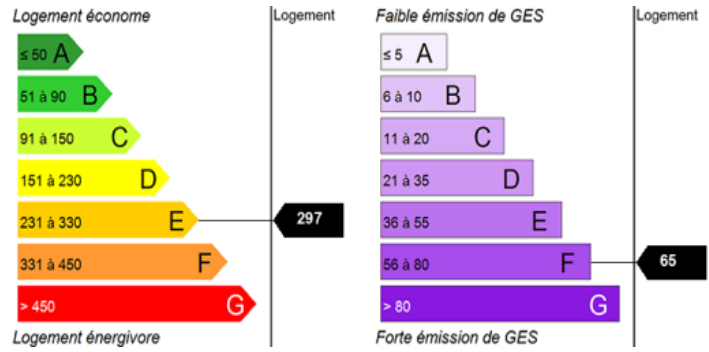
<https://tour.giraffe360.com/bfd04ddaae9f42339b2fd2878c7a34a0/?nocookie> Charges de copropriété : 2 985 ? par an, soit 249 ? par

mois. Taxe foncière estimée : 1 500 ? Nombre de lots principaux : 160. Aucune procédure en cours. Proximités et transports. Le logement bénéficie de la proximité des commerces, supermarchés, établissements scolaires et services médicaux. La gare de Brétigny-sur-Orge (RER C) permet de rejoindre Paris en environ 30 minutes. Plusieurs lignes de bus desservent également le secteur. L'accès routier est rapide via la N104 (Francilienne) et la N20, facilitant les déplacements vers Paris et le sud francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT. Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de

remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Cet appartement est commercialisé par TRANSACTIF - Sylvie GARIE

Chauffage Collectif Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER C: Gare de Bretigny/Paris Austerlitz : 30 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
D133, N104, A10 à 35 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 6
Primaires 8
Collèges 4
Lycée 1
Institut Universitaire de Technologie

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Centre commercial
Marché (tous les jeudis et dimanches de 8h à 13h)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F