

**299 440 €**

**Pavillon 6 pièce(s)**

**77184 EMERAINVILLE**

**27 ALLEE JULES ROMAINS<Â§>**



**6 pièce(s)**



**105 m2**

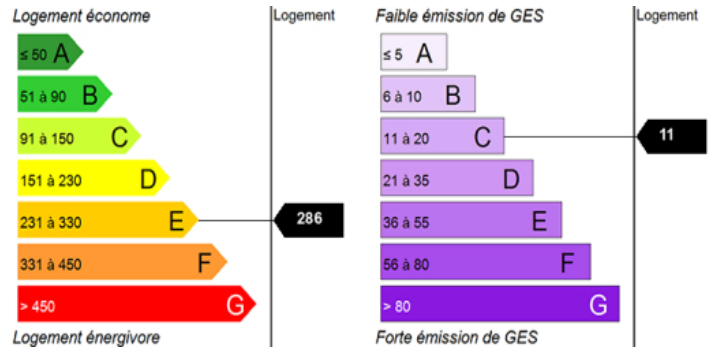


**NR**

REFERENCE S036L-0006

IMMOBILIERE 3F propose à EMERAINVILLE (77184) - Pavillon T6 de 105 m avec jardin et garage. Situé dans un environnement résidentiel, ce pavillon T6 de 105 m offre une organisation sur deux niveaux adaptée à une vie de famille. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de cinq chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de deux toilettes, de dégagements, d'un débarras et d'un palier à l'étage. Un garage complète le bien. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un jardin privatif avec façades et clôtures. Le chauffage est individuel électrique. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=K5bH9FrSLSq> Charges de copropriété : 1 860 ? par an Taxe foncière : 3 200 ? par an Proximités et transports Le bien bénéficie de la proximité des commerces, supermarchés, établissements scolaires et services médicaux. Les lignes de bus à proximité permettent de rejoindre rapidement les gares RER E (Émerainville - Pontault-Combault) et RER A, facilitant l'accès à Paris en environ 30 minutes. L'accès routier est rapide via la N104 (Francilienne), l'A4 et les axes reliant Marne-la-Vallée et Paris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Anne-Laure Samake

**Chauffage** Electrique ind  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** NR  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

RER E - Emerainville Pontault-Combault / Paris 30 mn

Services de bus interurbains

A 20mn de Paris par l'autoroute A4

## ECOLES

Ecoles maternelle : 4

Ecoles élémentaires : 5

Collège : 1

Université de Technologie et d'Enseignement Consulaire (UTECH : formation en alternance pour hôtellerie, industrie et commerce, du CAP au BTS)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité.

1 supermarché

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**3F SEINE ET MARNE**