



268 120 €

Pavillon 4 pièce(s)

95270 LUZARCHES

**17 RUE DU VEXIN<Â\$>LE PARC DU
CHATEAU, PAV.82<Â\$>**



4 pièce(s)



87 m2



NR

REFERENCE 2488L-0095LUZARCHES (95270) - Pavillon T4 de 87 m avec jardin, terrasse et garageSitué dans un environnement résidentiel, ce pavillon T4 de 87 m se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine, de toilettes et d'un garage.À l'étage, un palier dessert trois chambres dont deux avec placards, une salle de bain, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une terrasse.À l'extérieur, vous bénéficiez d'un jardin privatif avec abords.Le chauffage est collectif au gaz.Taxe foncière : 969 ? par anProximités et transportsLe bien est situé à proximité des commerces de centre-ville, établissements scolaires et services du quotidien.La gare de Luzarches (ligne H) permet de rejoindre Paris Gare du Nord en environ 45 minutes. Des lignes de bus complètent la desserte locale.Accès rapide à la N16 et à la Francilienne (N104) facilitant les déplacements vers Paris et les principaux bassins d'emploi.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien commercialisé par QUADRAL - Débora Goncalves

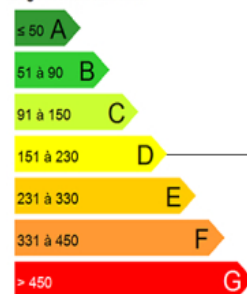
Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Oui

**Accessibilité
handicapé** NR

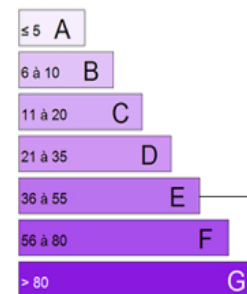
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

SNCF : Gare de Luzarches/Gare du Nord : 50 mn

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

Réseau de bus communal et intercommunal

Autoroutes : D104 et A3 à 45mn de Paris en voiture

ECOLEES

Maternelles : 1

Primaires : 1

Collèges : 1

Lycée : 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché

Marché : Halle et alentours (vendredi matin)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F