



373 330 €

Appartement 5 pièce(s)

92110 CLICHY

11/13 RUE DES FRÈRES

LUMIÈRE



5 pièce(s)



98 m²



NR

REFERENCE 2664L-0471

CLICHY (92110) - Appartement T5 de 98 m avec terrasse, box et parking
Situé au 7ème étage, cet appartement T5 de 98 m se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine, d'un séjour, de quatre chambres avec placards, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de toilettes et d'un dégagement avec rangements. Le bien dispose de deux terrasses, accessibles depuis la cuisine et le séjour, offrant des espaces extérieurs appréciables. Un box et une place de stationnement complètent ce bien. Le chauffage est collectif via réseau de chaleur. Charges de copropriété : 4100? Taxe foncière : 2400? Proximités et transports À proximité immédiate des commerces, écoles et services. Le secteur est desservi par la ligne 13 du métro (station Mairie de Clichy) permettant de rejoindre rapidement Paris. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de transport. Accès rapide au périphérique, à la porte de Clichy, ainsi qu'aux axes A86 et A15 facilitant les déplacements vers La Défense et Paris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES

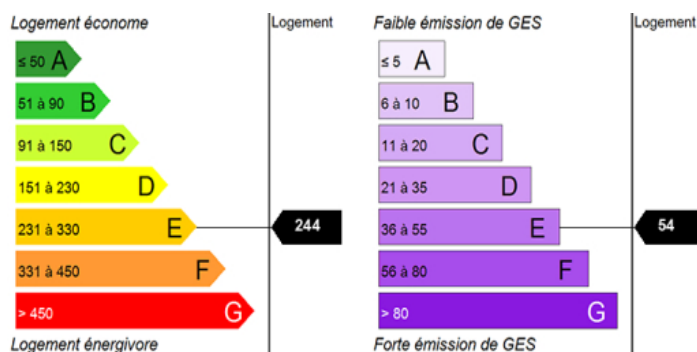
D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Anaïs Wallon

Chauffage Collectif Urbain

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro : Mairie de Clichy/Châtelet-Paris : 20 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Boulevard périphérique à proximité

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 3

Lycées 2

Université CNAM de Clichy

Institut des langues et civilisations orientales

Ecole supérieure privée d'hôtellerie et de tourisme

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

3 marchés dont celui du centre, rue de Neuilly
(Mercredi, samedi et dimanche de 8 h à 13 h)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F