

**291 500 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**77420 CHAMPS SUR MARNE**

**1 ALLEE I ET F JOLIOT CURIE<Â§>**



**4 pièce(s)**



**81 m2**



**Oui**

REFERENCE B171L-2121

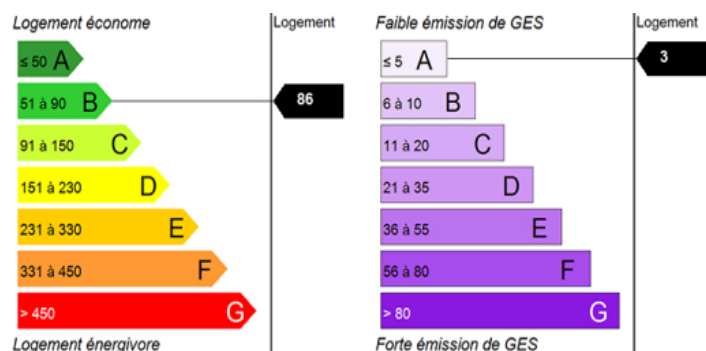
IMMOBILIERE 3F propose à CHAMPS-SUR-MARNE (77420) - Appartement T4 de 81 m avec stationnement. Situé dans une résidence, cet appartement T4 de 81m offre une configuration fonctionnelle adaptée à une vie de famille avec un séjour avec balcon, une cuisine, trois chambres dont une avec balcon, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes. Une place de stationnement est incluse avec le bien. Une place de stationnement est incluse avec le bien. Chauffage et eau chaude collectifs urbains. Charges de copropriété estimées : en cours de calcul. Aucune procédure en cours. Proximités et transports À proximité des commerces, établissements scolaires et services du quotidien. Le secteur est desservi par le RER A (Noisy-Champs) permettant de rejoindre rapidement Paris et La Défense. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de transport. Accès rapide à l'A4 et à la Francilienne (N104) facilitant les déplacements vers Paris et Marne-la-Vallée. Consultez les informations sur les risques potentiels liés au bien sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les visites se font uniquement sur rendez-vous. Les candidatures avec dossier complet doivent être déposées auprès du commercialisateur. Les offres prioritaires doivent être remises dans le mois suivant la dernière publication légale, par tout moyen (mail, en main propre, etc.). Prix et conditions soumis à ressources, conformément à l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Logement non éligible au PTZ

**Chauffage** Collectif

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** Oui



## TRANSPORT

Arrêt de bus 'Collège Armand Lanoux' (ligne 312)

## CONTACT

**FDB transac / NESLES**

☎ 0175909613



**3F SEINE ET MARNE**

A 7 minutes en voiture de la gare RER 'Noisy - Champs' (RER A)

**ECOLES**

Ecoles primaires et collège à proximité directe

**COMMERCES**

A 5 min à pieds de l'hyper Carrefour Champs sur Marne

**CONTACT**

**FDB transac / NESLES**

☎ 0175909613



**3F SEINE ET MARNE**