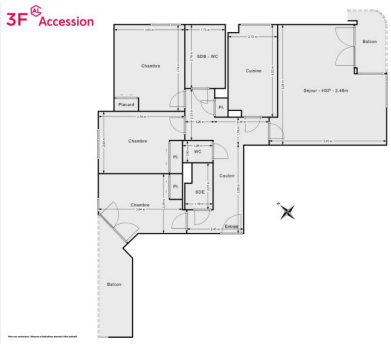




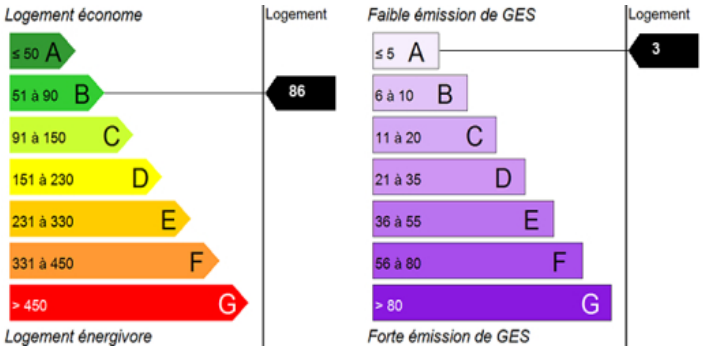
291 500 €

Appartement 4 pièce(s)
77420 CHAMPS SUR MARNE
1 ALLEE I ET F JOLIOT CURIE<Â§>

4 pièce(s) **81 m2** **NR**

Champs-sur-Marne (77420) - Appartement 4 pièces de 81 m² avec balcons et stationnementRéférence B171L-2121IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 4 pièces de 81 m², situé au sein d'une résidence à Champs-sur-Marne.Fonctionnel et bien agencé, ce logement offre une configuration particulièrement adaptée à une vie de famille. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une bénéficiant également d'un balcon, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes. La présence de deux espaces extérieurs constitue un véritable atout et apporte un confort appréciable au quotidien.Une place de stationnement privative complète ce bien.Le logement bénéficie d'un environnement pratique, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.Côté transports, le secteur est desservi par le RER A (gare de Noisy-Champs) permettant de rejoindre rapidement Paris, Marne-la-Vallée et La Défense. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de mobilité locale. L'accès rapide à l'A4 et à la Francilienne (N104) facilite également les déplacements vers les principaux pôles économiques de l'est francilien.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un réseau collectif urbain.Les charges de copropriété sont en cours de calcul.La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Logement non éligible au PTZ mais bénéficiant d'une TVA réduite à 5,5 %.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Un appartement familial bénéficiant de trois chambres, de deux balcons et d'un stationnement, dans un environnement recherché à proximité des transports et des commodités.

Chauffage	Collectif
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Arrêt de bus 'Collège Armand Lanoux' (ligne 312)

A 7 minutes en voiture de la gare RER 'Noisy - Champs' (RER A)

ECOLES

Ecoles primaires et collège à proximité directe

COMMERCES

A 5 min à pieds de l'hyper Carrefour Champs sur Marne

CONTACT

FDB transac / NESLES

0175909613

3F SEINE ET MARNE