



242 000 €

Appartement 3 pièce(s)
77270 VILLEPARISIS
80-84 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE<Â§>

3 pièce(s) **65 m2** **NR**

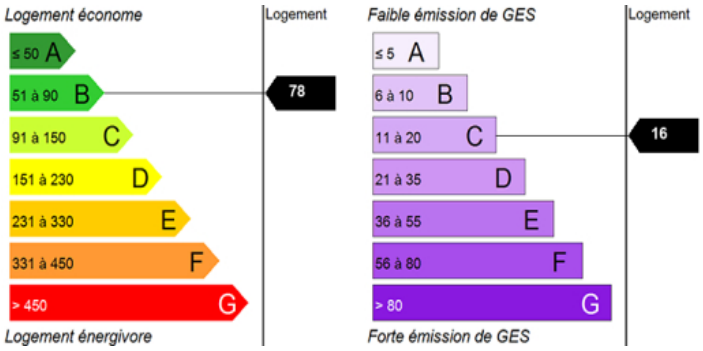
Villeparisis (77270) - Appartement 3 pièces de 65 m² avec stationnementRéférence B224L-1104IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 3 pièces de 65 m², situé au sein d'une résidence à Villeparisis.Fonctionnel et bien agencé, ce logement se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement permet une organisation pratique des espaces et offre un cadre de vie confortable au quotidien.Une place de stationnement privative complète ce bien.Visite virtuelle :https://my.matterport.com/show/?m=JQJ9WBMvfL5Le logement bénéficie d'un environnement pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.Côté transports, la gare Villeparisis - Mitry-le-Neuf (RER B) permet de rejoindre rapidement Paris Gare du Nord. Plusieurs lignes de bus desservent également le secteur et facilitent les déplacements vers les communes environnantes. L'accès rapide à la N3, à l'A104 (Francilienne) ainsi qu'aux axes reliant Paris et l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle constitue un véritable atout.Le chauffage est assuré par une installation au gaz.Les charges de copropriété s'élèvent à 1 870 ? par an, soit environ 156 ? par mois.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Ce bien est commercialisé par FDB TRANSAC - Fabien DI BERNARDO.Un appartement confortable avec deux chambres et stationnement, idéalement situé à proximité des transports, des commerces et des services du quotidien.

Chauffage

Ascenseur Non

Jardin privatifs

Accessibilité handicapé NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

fdb transactif

06 59 55 00 15

3F SEINE ET MARNE