

3F^{Accession}



Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

158 667 €

Appartement 4 pièce(s)

95300 PONTOISE

4 PLACE GASPERI<Â§>



4 pièce(s)



80 m2



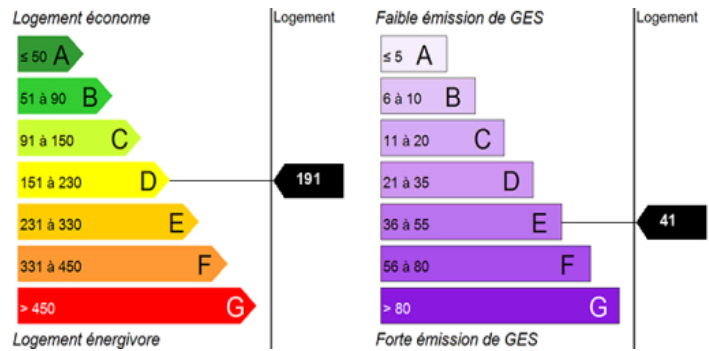
NR

REFERENCE S119L-0116IMMOBILIERE 3F propose à PONTOISE (95300) - Appartement 4 pièces de 80,5 m avec loggia, cave et stationnement. Situé au 4 étage sans ascenseur, cet appartement 4 pièces de 80,5 m se compose d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine avec cellier, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes. Une loggia, une cave et un stationnement extérieur complètent le bien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs au gaz. Charges de copropriété : 3 575 ? par an, soit 298 ? par mois (comprend l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, gardien de copropriété, entretien des espaces verts, parties communes...). Taxe foncière estimée : 1 805 ?

Procédure en cours : Oui Proximités et transports Le bien est situé à proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services du centre-ville de Pontoise. La gare de Pontoise est accessible rapidement et permet de rejoindre Paris via les lignes J et H ainsi que le RER C. La gare de Cergy-Préfecture (RER A) est également accessible en quelques minutes, facilitant les déplacements vers La Défense et l'ouest parisien.

Plusieurs lignes de bus desservent le secteur. L'accès routier est rapide via l'A15 et la N184, permettant de rejoindre facilement Cergy, Paris et les principaux axes franciliens. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Commercialisé par TRANSACTIF - Sylvie Garie

Chauffage Gaz coll
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** NR
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Pontoise/Paris Gare du Nord : 45 mn
RER C : Gare de Pontoise/Porte de Clichy : 50 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
Route départementale D14 et autoroute A15 : 40 mn de Paris
A 30 km de l'aéroport de Roissy

ECOLES

Ecoles maternelle et primaire à proximité
Collèges : 4
Lycées : 2
Enseignement universitaire et technique de Cergy-Pontoise

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Centre commercial et hypermarchés
Marchés :
- Place Van Gogh les mardi et vendredi matin
- Place du Général De Gaulle le mercredi, 15h-20h
- Place Notre Dame le jeudi matin
- Place de l'Hôtel de Ville le samedi matin
- Place Jean Moulin les vendredi et dimanche matin

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F